

Communiqué de presse

AXA IM Alts achève un redéveloppement majeur avec la livraison de FREEDOM à Paris

- Réhabilitation d'un ensemble immobilier de bureaux de 16 600 m² au centre du quartier de la Porte Maillot -

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec 153 milliards d'euros d'actifs sous gestion¹, annonce la livraison de FREEDOM, un immeuble de bureaux situé au 15-25 Boulevard de l'Amiral Bruix à Paris 16^{ème}. L'opération a été réalisée pour le compte de clients via la plateforme Real Assets d'AXA IM Alts, leader du marché², et premier gestionnaire de portefeuille et d'actifs immobiliers en Europe.

Cet immeuble de bureaux des années 1960 est remarquable notamment de par sa grande façade de marbre courbe. Le choix, pensé par l'agence d'architecture PCA-STREAM, a été fait de la restituer tout en réaffirmant la transparence du soubassement de l'immeuble, et en le sertissant d'une verrière productrice d'énergie.

L'opération, supervisée par VINCI Immobilier, offre une surface totale d'environ 16 600 m² utiles développés sur neuf niveaux. Doté d'un auditorium, d'espaces collaboratifs, de deux zones dédiées à la restauration, d'une salle du conseil double hauteur dans l'angle sud-ouest et d'une circulation verticale en façade ouverte sur le jardin, l'immeuble bénéficie d'une vue panoramique sur les toits de Paris, le Bois de Boulogne et le quartier de la Défense.

Les espaces intérieurs ont été totalement repensés pour faciliter les échanges et maximiser l'accès à la lumière et à la nature. Comptant parmi les quelques exemples d'architecture « naturalisée » à Paris, la façade Sud avec ses 1 500 m² de terrasses et de balcons filants végétalisés s'ouvre intégralement pour offrir un agrément d'usage rare à Paris. FREEDOM offre également un jardin paisible et ensoleillé de 2 000 m² accessible depuis le hall et les espaces de restauration.

Stratégiquement situé entre La Défense et le quartier de l'Etoile, au sein du quartier de la Porte Maillot, l'un des principaux accès à la capitale, FREEDOM bénéficie également d'une excellente accessibilité qui sera renforcée sous l'impulsion du projet du Grand Paris.

L'ensemble immobilier, dont les travaux ont été confiés à Léon Grosse, a été livré à la société Murex, un acteur majeur de l'édition de logiciels financiers, locataire de l'intégralité des surfaces, dans le cadre d'un bail à long terme.

En ligne avec la stratégie ESG d'AXA IM Alts, FREEDOM vise la certification HQE Rénovation « Exceptionnel » et le label BBC Effinergie Rénovation. Le projet vise également la certification BREEAM Refurbishment 2015 "Very Good" et le label Biodiversity, en cours de validation.

Ce développement immobilier illustre l'expertise reconnue d'AXA IM Alts qui depuis 2000 a développé plus de 300 projets en Europe, représentant une valeur totale de 16 milliards d'euros, et gère actuellement un portefeuille de 9,7 milliards d'euros de projets en cours de développement dans 9 pays³.

Germain Aunidas, Head of European Development chez AXA IM Alts, commente : « Nous sommes heureux de livrer l'immeuble FREEDOM, dont la combinaison attractive de l'élégance, de l'agrément et des performances d'habitabilité et de développement durable en fait un immeuble de référence à Paris. Les développements réalisés par AXA IM Alts sont livrés avec des certifications

de développement durable qui, conjuguées à un haut niveau d'ergonomie et de services, sont le marqueur de garantie pour la performance environnementale et la valeur économique à long terme, tant pour les investisseurs que pour les utilisateurs. »

Philippe Chiambaretta, Architecte, fondateur de PCA-STREAM, ajoute :

« Notre collaboration très en amont du projet avec AXA IM Alts et VINCI Immobilier nous a permis d'ouvrir le bâtiment sur la ville en son socle, et de le sertir d'une galerie transparente révélant des vues rares où la lumière naturelle est omniprésente. Naturalisé, le bâtiment crée un continuum végétal du jardin jusqu'à la toiture et participe à enrichir l'écosystème local. »

– FIN –

¹ Source: Données AXA IM Alts (non auditées) au 30 Septembre 2020

² Source: Enquête INREV Fund Manager Survey juin 2020– #1 Real estate manager basé en Europe, sur le total des actifs sous gestion.

³ Source: Données AXA IM Alts (non auditées) au 30 Septembre 2020.

Contacts Presse :

AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Officer

Tel: +33 1 44 45 96 62 / +33 1 44 45 89 84

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Richard Gotla, Methuselah Tanyanyiwa, Talia Jessener, Stephen Samuel

Tél: +44 20 3727 1000

AXAIMAltsRA@fticonsulting.com

A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 153 milliards d'euros d'actifs sous gestion à la fin septembre 2020¹, dans l'immobilier, l'infrastructure, la dette privée, les produits structured finance et hedge funds. AXA IM Alts emploie plus de 700 personnes réparties dans 16 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 350 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes un leader mondial de l'investissement dans les actifs immobiliers avec 102 milliards d'euros d'actifs sous gestion, et le premier gestionnaire de portefeuilles immobiliers et d'actifs en Europe², et l'un des plus importants au monde.

¹ Source: Données AXA IM (non auditées) au 30 Septembre 2020

² Source: Enquête INREV Fund Manager Survey juin 2020– #1 Real estate manager basé en Europe, sur le total des actifs sous gestion.

A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un investisseur global et multi actifs, qui s'appuie sur une approche active et de long terme pour offrir à ses clients les solutions dont ils ont besoin pour sécuriser l'avenir de leurs investissements tout en ayant un impact positif sur la société. Avec environ 830 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin septembre 2020¹, AXA IM investit au travers de ses deux entités, AXA IM Core et AXA IM Alts, et emploie plus de 2 360 collaborateurs dans le monde répartis dans 28 bureaux et 20 pays. AXA IM fait partie du Groupe AXA qui compte parmi les leaders mondiaux de la protection financière et de la gestion de patrimoine.

¹ Source: Données AXA IM (non auditées) au 30 Septembre 2020

Visitez nos sites web <https://realassets.axa-im.com> et www.axa-im.com

Suivez-nous sur Twitter @AXAIMRealAssets et @AXAIM

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.