

Communiqué de presse  
06 Juillet 2021

## **AXA IM Alts et VINCI Immobilier achèvent un redéveloppement majeur avec la livraison de l'hôtel Kimpton St Honoré Paris à IHG**

- Réhabilitation lourde de trois immeubles de bureaux en un boutique-hôtel 5 étoiles au cœur du quartier de l'Opéra à Paris
- 12 000 m<sup>2</sup> sur 10 niveaux comprenant 149 chambres dont 25 suites et 1 suite présidentielle
- Conservation de la façade Art nouveau de Frantz Jourdain, inscrite à l'inventaire des monuments historiques



*Kimpton St Honoré Paris © Jérôme Galland*

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec 162 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>(1)</sup> agissant pour le compte de ses clients et VINCI Immobilier, maître d'ouvrage délégué, annoncent la livraison du Kimpton St Honoré Paris, un hôtel cinq

étoiles, situé dans le quartier de l'Opéra, à l'angle du Boulevard des Capucines et de la Rue Daunou, dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

L'hôtel Kimpton St Honoré Paris offrira la plupart des attributs du palace, tout en proposant l'esprit avant-gardiste du boutique-hôtel : 149 chambres et suites, un spa avec salle de gym et piscine intérieure, un centre de conférences, une salle de bal, un restaurant et un bar sur le toit-terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur l'Opéra Garnier, Montmartre et la Tour Eiffel.

Historiquement conçu par Frantz Jourdain, l'édifice a fait l'objet d'une réhabilitation lourde sur sept ans dont trois années de travaux. Ce redéveloppement majeur a ainsi permis de transformer trois anciens immeubles de bureaux distincts en un ensemble immobilier d'une superficie totale de 12 000 m<sup>2</sup>, visant la certification environnementale BREEAM au niveau « Very Good ».

La façade Art nouveau ainsi que le grand escalier, inscrits à l'inventaire des monuments historiques, ont fait l'objet d'une restauration et ont été mis en valeur par B&B architectes. Le design des espaces intérieurs a été réalisé par les architectes français Charles Zana pour le lobby, le *rooftop* bar et les chambres et suites inspirés du style Art déco, Saguez & Partners pour l'espace spa et le centre de conférences, et le duo Humbert & Poyet pour le restaurant et bar d'inspiration californienne comprenant une véranda, un grand patio et un mur végétal.

Destiné à accueillir une clientèle internationale, le Kimpton St Honoré Paris est la première implantation de Kimpton® Hotels & Restaurants en France. Créée en 1981 à San Francisco, Kimpton® Hotels & Restaurants est la marque de boutique-hôtels du groupe hôtelier IHG (Intercontinental Hotels Group) et compte 74 hôtels à travers le monde dont les plus récents ouverts à Bangkok, Tokyo ou Barcelone.

**Germain Aunidas, Global Head of Development, AXA IM Alts** a commenté : « *Ce projet architectural d'envergure témoigne de notre capacité à repenser un actif historique, emblématique et complexe en en changeant l'usage et en le repositionnant durablement.*

*Nous avons développé depuis 2007 une expertise reconnue dans le secteur hôtelier et gérons actuellement pour le compte de nos clients plus de 12 600 chambres d'hôtel dans 55 hôtels situés dans 12 pays, représentant une valeur totale de plus de 3 milliards d'euros<sup>(1)</sup>. Depuis 2000, AXA IM Alts a développé plus de 300 projets dans 9 pays européens représentant une valeur totale de plus de 19 milliards d'euros auxquels s'ajoutent 8 milliards d'euros de projets en cours de développement<sup>(1)</sup> ».*

**Jean-Luc Guermonprez, directeur général adjoint pôle hôtellerie de VINCI immobilier** a ajouté : *« La réalisation de ce projet remarquable au cœur de Paris illustre parfaitement l'expertise du pôle hôtellerie de VINCI Immobilier qui développe, conçoit et réalise pour ses partenaires opérateurs et investisseurs hôteliers des projets clef en mains sur l'ensemble de la gamme. Avec la livraison, de l'hôtel Kimpton St Honoré Paris, VINCI Immobilier, finalise ici la seconde des quatre opérations hôtelières dont l'ouverture est prévue en 2021.*

**Christophe Laure, Directeur Régional d'IHG** a déclaré : *« La France est réputée pour ses hôtels et Paris pour son art, son design et sa culture. Nous sommes très enthousiastes d'instaurer la philosophie Kimpton à savoir un service détendu, sophistiqué et personnalisé au sein de cet établissement remarquable. L'ouverture du Kimpton St Honoré Paris apportera joie de vivre et dynamisme, insufflant de la modernité à ce bâtiment à la façade classée et y accueillera les voyageurs dans un style luxueux et décontracté. »*

-FIN-

<sup>1</sup> Source : Données AXA IM Alts (non auditées) au 31 Mars 2021

#### **Fiche technique :**

- Investisseur & développeur : AXA IM Alts
- Maître d'Ouvrage Déléguée : VINCI Immobilier
- Exploitant : IHG (InterContinental Hotels Group)
- Enseigne : Kimpton® Hotels & Restaurants
- Architecte : B&B Architectes
- Décorateurs : Charles Zana, Saguez & Partners, Humbert & Poyet
- Surface totale : 12 000 m<sup>2</sup> sur 10 niveaux et 4 sous-sols
- 149 chambres dont 25 suites et 1 suite présidentielle

- 49 places de parking
- Certifications : BREEAM Very Good
- Lancement en travaux : fin mars 2018
- Livraison : juin 2021
- Adresse : 25-29 Boulevard des Capucines – Paris 2<sup>ème</sup> - France

### A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 162 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>(1)</sup> à la fin mars 2021, dans l'immobilier, l'infrastructure, la dette privée, les produits structured finance et hedge funds. AXA IM Alts emploie plus de 750 personnes réparties dans 16 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 350 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes un leader mondial de l'investissement dans les actifs réels avec 109 milliards d'euros d'actifs sous gestion, et le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe<sup>(2)</sup>, et l'un des plus importants au monde.

*1 Source : Données AXA IM (non auditées) au 31 Mars 2021*

*2 Source : Enquête INREV Fund Manager Survey juin 2021 – #1 manager en Europe, sur le total des actifs immobiliers sous gestion.*

### À propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs responsable qui investit activement sur le long terme pour la prospérité de ses clients, de ses collaborateurs et de la planète. Avec environ 869 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin mars 2021, notre gestion de conviction nous permet d'identifier les opportunités d'investissement que nous considérons comme les meilleures du marché à l'échelle mondiale dans les différentes classes d'actifs alternatives et traditionnelles.

AXA IM est un leader sur le marché de l'investissement vert, social et durable, avec 555 milliards d'euros d'actifs intégrant des critères ESG, durables ou à impact, à fin décembre 2020.

Nous nous sommes engagés à atteindre l'objectif de zéro émission nette de gaz à effet de serre d'ici 2050 pour l'ensemble de nos actifs, et à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à notre culture d'entreprise en passant par la façon dont nous gérons nos opérations au quotidien. Nous souhaitons apporter de la valeur à nos clients grâce à des solutions d'investissement responsables, tout en suscitant des changements significatifs pour la société et l'environnement.

AXA IM emploie plus de 2 440 collaborateurs dans le monde, répartis dans 27 bureaux et 20 pays. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

Visitez nos sites web <https://realassets.axa-im.com> et [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Suivez-nous sur Twitter @AXAIMAlts et @AXAIM

### A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



## A propos de Kimpton® Hotels & Restaurants

Basée à San Francisco, Kimpton® Hotels & Restaurants, est une collection de boutique-hôtels et de restaurants de renom et est pionnière dans l'introduction du concept de boutique-hôtels aux États-Unis depuis 1981. Ancrée dans des expériences uniques, Kimpton exploite aujourd'hui plus de 60 hôtels et 80 restaurants, bars et lounges dans des zones urbaines, des stations balnéaires et destinations émergentes aux États-Unis, au Canada, en Europe, dans les Caraïbes et en Asie. Chez Kimpton, tout est centré sur le client depuis l'aménagement des espaces au service. Chaque détail y est soigneusement conçu et délivré de manière artistique, afin que l'expérience vécue soit significative, non scénarisée et ridiculement personnelle. Les employés de Kimpton, encouragés à offrir un service et des expériences sincères, ont bâti une culture de travail très appréciée qui apparaît régulièrement dans le classement des « 100 meilleures entreprises où il fait bon travailler » publié par le magazine FORTUNE. Kimpton a également été récompensée à trois reprises par J.D. Power, lui attribuant le prix du plus haut niveau de satisfaction des clients parmi les chaînes d'hôtels haut de gamme. En janvier 2015, Kimpton a été accueillie dans la famille d'hôtels InterContinental Hotels Group (IHG). Pour plus d'informations, visiter [www.kimptonhotels.com](http://www.kimptonhotels.com).

## A propos d'IHG®

[IHG® \(InterContinental Hotels Group\)](http://www.ihg.com) [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)] est une organisation mondiale qui possède un large portefeuille de marques d'hôtels, dont [Six Senses Hotels Resorts Spas](#), [Regent Hotels & Resorts](#), [InterContinental® Hotels & Resorts](#), [Kimpton® Hotels & Restaurants](#), [Hotel Indigo®](#), [EVEN® Hotels](#), [HUALUXE® Hotels and Resorts](#), [Crowne Plaza® Hotels & Resorts](#), [voco™](#), [Holiday Inn® Hotels & Resorts](#), [Holiday Inn Express®](#), [Holiday Inn Club Vacations®](#), [avid™ hotels](#), [Staybridge Suites®](#), [Atwell Suites™](#), et [Candlewood Suites®](#).

IHG franchise, loue, gère ou possède plus de 5 900 hôtels et environ 884 000 chambres dans plus de 100 pays, plus de 1 900 hôtels sont en cours de développement. Son programme de fidélité [IHG® Rewards Club](#) compte plus de 100 millions de membres inscrits.

[InterContinental Hotels Group PLC](#) est la société holding du groupe. Elle est constituée en Grande-Bretagne et enregistrée en Angleterre et au Pays de Galles. Plus de 400 000 personnes travaillent dans les hôtels et les bureaux d'IHG dans le monde entier.

Visitez [www.ihg.com](http://www.ihg.com) pour plus d'informations ou effectuer une réservation et [www.ihgrewardsclub.com](http://www.ihgrewardsclub.com) pour en savoir plus sur le programme de fidélité IHG Rewards Club. Pour connaître les dernières actualités, visitez <https://www.ihgpic.com/en/news-and-media> ou suivez-nous sur les réseaux sociaux <https://twitter.com/ihgcorporate>, [www.facebook.com/ihgcorporate](http://www.facebook.com/ihgcorporate) et [www.linkedin.com/company/intercontinental-hotels-group](http://www.linkedin.com/company/intercontinental-hotels-group).

### Contacts presse :

#### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications  
Pauline Mauvenu, Communication Officer  
Tel: + 33 (0)1 44 45 96 62 / +33 (0)1 44 45 89 84  
[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

#### FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Richard Gotla, Methuselah Tanyanyiwa,  
Talia Jessener,  
Tél: +44 20 3727 1000  
[AXAIMAltsRA@fticonsulting.com](mailto:AXAIMAltsRA@fticonsulting.com)

#### VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL  
Directrice de la communication  
Tél : + 33 (0)1 55 38 79 58  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY  
Responsable communication  
Tél : + 33 (0)1 55 38 46 90  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

#### Kimpton St Honoré Paris

Diane-Laure DUDOUE  
Directrice de la communication  
Tél : + 33 (0)1 40 07 35 64  
[dianelaure.dudoue@ihg.com](mailto:dianelaure.dudoue@ihg.com)

Michaël TORINO-GARDIE  
MELCHIOR – Agence de communication  
Tél : + 33 (0)1 45 51 22 40 / + 33 (0)6 82 57 88 41  
[michael@agencemelchior.com](mailto:michael@agencemelchior.com)

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.