

# Communiqué de Presse

## AXA IM Alts annonce la signature d'un bail avec Enedis au sein de l'immeuble Altiplano à Paris La Défense

- **Altiplano accueillera le siège social d'Enedis -**
- **50% d'Altiplano, marqueur de la régénération immobilière bas carbone de Paris La Défense commercialisés deux ans avant sa livraison -**

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec 183 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[1]</sup>, annonce la signature d'un bail d'une durée de 11 ans avec Enedis pour 26 000 m<sup>2</sup> dans l'immeuble de bureaux Altiplano, à La Défense. Altiplano qui compte 57 000 m<sup>2</sup> de bureaux au total développé par AXA IM Alts, agissant pour le compte de ses clients, avec B Architecture, et Orféo œuvrant en tant que maître d'ouvrage délégué, a été imaginé à l'avant-garde des nouveaux modes de travail et pensé pour le bien-être de ses futurs occupants.

Le concept de l'immeuble repose sur trois critères : **bien-être des utilisateurs, durabilité et performance**. De forme horizontale Altiplano offre de grands plateaux de bureaux dégagés et lumineux, 92% des bureaux étant éclairés en premier jour, ainsi que l'accès à ses 6 000m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs dont ses rooftop privatifs de 2 000m<sup>2</sup>. Les façades intérieures habillées de bois, les hautes baies vitrées, la possibilité d'ouverture des fenêtres à chaque étage sont autant d'atouts d'Altiplano favorisant le bien être des utilisateurs.

Altiplano ambitionne également de proposer des services au plus haut niveau des standards du marché, avec le développement de 6 000m<sup>2</sup> d'espaces de vie et d'échanges, dont un auditorium, un drugstore, un business café, une brasserie, une conciergerie, un espace de réparation des vélos et d'autres espaces de détente et de restauration.

Les critères de durabilité, au centre du projet dès sa conception font d'Altiplano l'archétype d'un développement Bas Carbone, privilégiant le réemploi des matériaux existants, la revalorisation des déchets, le design responsable et visant une performance énergétique optimale. Altiplano vise huit certifications françaises et internationales, cumulant ainsi les plus hauts standards en termes de référentiel environnemental : Effinergie 40%, BREEAM niveau Excellent, HQE niveau Exceptionnel, Well Health 2021, Biodiversity, Wellv2 niveau Gold, WiredScore niveau Platinum et OsmoZ.

Depuis 2000, AXA IM Alts a réalisé plus de 300 immeubles en Europe pour une valeur totale d'environ 19 milliards d'euros, et gère environ 8 milliards d'euros de projets en cours dans neuf pays<sup>[1]</sup>.

**Germain Aunidas, Global Head of Development au sein d'AXA IM Alts, a commenté :** « Nous sommes fiers et reconnaissant du choix d'Altiplano par Enedis pour l'installation de son siège social. Ce bail significatif dans le marché actuel nous conforte dans notre approche, de placer le bien-être des utilisateurs et les critères ESG au cœur de nos réalisations. Imaginé avant la crise sanitaire, Altiplano anticipe les attentes d'un monde du travail en pleine mutation, au cœur du premier quartier d'affaires Européen. Cette vision à long terme nous permet de développer des projets réellement innovants, et de participer à la création de valeur économique à long terme pour nos clients investisseurs ».

**Marianne Laigneau, Présidente du Directoire d'Enedis, a commenté :** « Avec ce nouveau siège social à La Défense, nous réaffirmons notre volonté d'être un service public moderne, proche des citoyens et ouvert sur son environnement. Cette démarche guide tous nos projets immobiliers, à La Défense comme sur le reste du territoire, avec la volonté de simplifier nos modes de fonctionnement dans l'esprit de notre Projet Industriel et Humain ».

- FIN -

1 Source: AXA IM Alts (données non auditées) à fin Décembre 2021

## Contacts Presse

### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Officer

Tel : +33 1 44 45 96 62 / +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

### FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Ellie Sweeney, Richard Gotla, Talia Jessener, Ollie Harrison

Tel: +44 20 3727 1000

[AXAIMAltsRA@fticonsulting.com](mailto:AXAIMAltsRA@fticonsulting.com)

## A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 183 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[1]</sup> comprenant plus de 86 milliards d'euros en immobilier principalement privé, environ 82 milliards d'euros en dette privée et crédit alternatif, ainsi que plus de 12 milliards d'euros en infrastructure, en private equity et en hedge funds. Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs réels (immobilier et infrastructure) avec plus de 121 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées et via des investissements en private equity à long terme dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement via notre approche d'investissement responsable ancrée sur les trois piliers clés que sont la décarbonisation, la résilience et la construction de demain.

AXA IM Alts emploie plus de 750 personnes réparties dans 16 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 500 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe<sup>[2]</sup>, et l'un des plus importants au monde.

Source : Données AXA IM (non auditées). Tous les chiffres au 31 Décembre 2021.

Source: Enquête INREV Fund Manager Survey Juin 2021 – #1 manager en Europe, sur le total des actifs immobiliers sous gestion.

## A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs responsable qui investit activement sur le long terme pour la prospérité de ses clients, de ses collaborateurs et de la planète. Avec environ 887 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin décembre 2021, notre gestion de conviction nous permet d'identifier les opportunités d'investissement que nous considérons comme les meilleures du marché à l'échelle mondiale dans les différentes classes d'actifs alternatives et traditionnelles.

AXA IM est un leader sur le marché de l'investissement vert, social et durable, avec 563 milliards d'euros d'actifs intégrant des critères ESG, durables ou à impact, à fin décembre 2021. Nous nous sommes engagés à atteindre l'objectif de zéro émission nette de gaz à effet de serre d'ici 2050 pour l'ensemble de nos actifs, et à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à notre culture

d'entreprise en passant par la façon dont nous gérons nos opérations au quotidien. Nous souhaitons apporter de la valeur à nos clients grâce à des solutions d'investissement responsables, tout en suscitant des changements significatifs pour la société et l'environnement.

A fin décembre 2021, AXA IM emploie plus de 2 460 collaborateurs dans le monde, répartis dans 23 bureaux et 18 pays. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

Visitez nos sites web <https://realassets.axa-im.com> et [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Suivez-nous sur Twitter @AXAIMAlts et @AXAIM

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.