

Presse- mitteilung

AXA IM Alts vermietet 6.000 m² im neu gestalteten TechnoCampus Berlin

AXA IM Alts, ein Weltmarktführer im Bereich alternativer Anlagen mit einem verwalteten Vermögen von rund 188 Milliarden Euro^[1] kündigt an, dass das Unternehmen zwei neue Mieter für den Bürokomplex TechnoCampus in Berlin gewinnen konnte.

AXA IM Alts erwarb den TechnoCampus im Jahr 2018 von der Caleus Techno Campus GmbH, die weiterhin eine Minderheitsbeteiligung hält. Seit dem Ankauf hat AXA IM Alts zwei weitere hochmoderne Gebäude auf dem Grundstück entwickelt. Somit umfasst der Campus mittlerweile drei Gebäudeteile mit rund 62.000 m² nachhaltiger und moderner Bürofläche, welche flexibel zwischen 500 und 5.000 m² aufgeteilt werden kann. Darüber hinaus wurde für die Nutzer ein breites Dienstleistungs- und Serviceangebot entwickelt, um den wachsenden Bedürfnissen der Unternehmen und Ihrer Arbeitnehmer gerecht zu werden.

Der dänische Einzelhändler Netto wird seine Deutschlandzentrale auf das Gelände des TechnoCampus verlegen. Der Mieter wird ab Ende 2023 die oberen Etagen (ca. 3.400m²) im neuen Bauteil F des Campus belegen.

Ein weiterer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren wurde mit der Berliner Niederlassung des forschenden Pharmaunternehmens Clinical Research Services (CRS) abgeschlossen. Der Mieter wird im nächsten Jahr in die verbleibenden Etagen von Bauteil F (ca. 2.600m²) einziehen und die Flächen mit einer Kombination aus Büros sowie modernen Labor-Forschungsräume verwenden.

Nach Abschluss dieser beiden Mietverträge ist das erste der beiden neuen Gebäudeteile nun vollständig vermietet, während der historische Kern des TechnoCampus weiterhin voll belegt ist und mit einem vielfältigen und starken Mietermix überzeugt.

Der TechnoCampus befindet sich im beliebten Teilmarkt Siemensstadt am Rand des Central Business District von Berlin und profitiert mit zwei U-Bahn-Stationen sowie einer nahegelegenen Autobahn von einer hervorragenden städtischen Anbindung. Das ehemalige Industriegebiet hat sich über die letzten Jahre zu einem modernen Stadtteil entwickelt und ist der Sitz zahlreicher globaler Technologie- und Forschungsunternehmen.

– ENDE –

1. Quelle: AXA IM Alts ungeprüfte Daten, Stand: 31 März 2022

Pressekontakte

AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Officer

Tel.: +33 1 44 45 96 62

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Ellie Sweeney, Richard Gotla, Talia Jessener, Ollie Harrison

Tel.: +44 20 3727 1000

AXAIMAltsRA@fticonsulting.com

About AXA IM Alts

AXA IM Alts is a global leader in alternative investments with €188 billion of assets under management^[1] comprising over €88 billion of primarily private real estate, c.€84 billion of private debt and alternative credit, as well as c. €16 billion in Infrastructure, private equity and hedge funds. We take a 360-degree approach to real assets (real estate & infrastructure) investing with c.129 billion of AUM in direct opportunities, held indirectly through debt and listed equities and via long-term private equity investments into operating platforms. ESG is fully integrated into our investment decision-making processes with our responsible investment approach anchored by the three key pillars of decarbonisation, resilience and building tomorrow. AXA IM Alts employs over 790 people located in 16 offices around the world and serves the needs of more than 500 clients from Europe, North America, Asia-Pacific and Middle East. We are the number one property portfolio and asset manager in Europe^[2], and one of the largest worldwide.

1 Source: AXA IM data (unaudited). All figures as of 31 March 2022.

2 Source: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, November/December 2021. #1 real estate investment manager in Europe based on total European real estate assets under management.

About AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) is a responsible asset manager, actively investing for the long-term to help its clients, its people and the world to prosper. Our high conviction approach enables us to uncover what we believe to be the best global investment opportunities across alternative and traditional asset classes, managing approximately €864 billion in assets as at the end of March 2022.

AXA IM is a leading investor in green, social and sustainable markets, managing €563 billion of ESG-integrated, sustainable and impact assets as at the end of December 2021. We are committed to reaching net zero greenhouse gas emissions by 2050 across all our assets, and integrating ESG principles into our business, from stock selection to our corporate actions and culture. Our goal is to provide clients with a true value responsible investment solution, while driving meaningful change for society and the environment.

At end of December 2021, AXA IM employs over 2,460 employees around the world, operates out of 23 offices across 18 countries and is part of the AXA Group, a worldwide leader in insurance and asset management.

Visit our websites <https://realassets.axa-im.com> and www.axa-im.com

Follow us on Twitter @AXAIMAlts and @AXAIM

This document is aimed solely at the media and is for information purposes only. The opinions expressed here are the views of the author and do not constitute investment advice. This is not a recommendation to purchase, sell or subscribe to financial instruments, an offer to sell investment funds or an offer of financial services. This press release is as dated. They do not necessarily represent the views of any company within the AXA Investment Managers Group and may be subject to change without notice. This does not constitute a Financial Promotion as defined by the Financial Conduct Authority. This is for information purposes only. No financial decisions should be made on the basis of the information provided. Past performance is not necessarily representative of future results: performance is not constant over time and the value of investments may fall as well as rise. provided. Past performance is not necessarily representative of future results: performance is not constant over time and the value of investments may fall as well as rise.