

Communiqué de Presse

Portes ouvertes sur l'opération HAMØ, le premier immeuble scandinave du Grand Paris, le 28 juin

AXA IM Alts, agissant pour le compte de ses clients, et BOUYGUES IMMOBILIER poursuivent le développement de l'ensemble immobilier HAMØ situé à Saint-Denis. Une journée portes ouvertes sur le site de HAMØ s'est déroulée le 28 juin, en présence de Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis.

Inspiré des modes de vie scandinaves, le programme HAMØ se veut être un programme emblématique à la fois en termes d'excellence environnementale et de réponse aux nouveaux modes de travail. Il intègre ainsi de manière innovante le bien-être des futurs occupants et les enjeux de demain, ce qui a d'ailleurs déjà séduit un premier utilisateur de renom. Conçu tel un village, il offre l'opportunité d'un grand tiers-lieu, centre de vie et d'échange, marquant la volonté d'ouverture de l'immeuble sur le monde extérieur. Le programme ralliera le quartier à la ZAC de la Plaine Saulnier grâce au futur cheminement végétalisé le long des voies ferrées. L'ensemble immobilier totalisera près de 55 000m² d'espaces de bureaux, d'activités et de commerces.

La fin des travaux de la première tranche de 32 000m², initiés en octobre 2021, est prévue début 2024. Les surfaces de bureaux de cette première tranche sont entièrement pré-louées.

Une deuxième tranche prévoit le développement de près de 23 000m² de bureaux, commerces et activités et plus de 3 000m² de patios, terrasses, loggias et espaces végétalisés permettant d'accueillir jusqu'à 1 870 collaborateurs.

Résolument engagé dans une démarche décarbonée exemplaire, HAMØ vise les labels BBKA, HQE Excellent et BBC Effinergie niveau E2C1.

- FIN -

Contacts Presse

AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Officer

Tel: + 33 (0)1 44 45 96 62 / +33 (0)1 44 45 89 84

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

BOUYGUES IMMOBILIER

Caroline Wehbe, Directrice adjointe de la communication

Camille Capron, chargée de communication

c.capron@bouygues-immobilier.com

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 188 milliards d'euros d'actifs sous gestion^[1] comprenant plus de 88 milliards d'euros en immobilier principalement privé, environ 84 milliards d'euros en dette privée et crédit alternatif, ainsi qu'environ 16 milliards d'euros en infrastructure, en private equity et en hedge funds. Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs réels (immobilier et infrastructure) avec environ 129 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées et via des investissements en private equity à long terme dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement via notre approche d'investissement responsable ancrée sur les trois piliers clés que sont la décarbonisation, la résilience et la construction de demain.

AXA IM Alts emploie plus de 790 personnes réparties dans 16 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 500 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe^[2], et l'un des plus importants au monde.

Source : Données AXA IM (non auditées). Tous les chiffres au 31 Mars 2022.

Source: Enquête IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, Novembre/Décembre 2021 – #1 manager en Europe, sur le total des actifs immobiliers sous gestion.

A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs responsable qui investit activement sur le long terme pour la prospérité de ses clients, de ses collaborateurs et de la planète. Avec environ 864 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin mars 2022, notre gestion de conviction nous permet d'identifier les opportunités d'investissement que nous considérons comme les meilleures du marché à l'échelle mondiale dans les différentes classes d'actifs alternatives et traditionnelles.

AXA IM est un leader sur le marché de l'investissement vert, social et durable, avec 563 milliards d'euros d'actifs intégrant des critères ESG, durables ou à impact, à fin décembre 2021. Nous nous sommes engagés à atteindre l'objectif de zéro émission nette de gaz à effet de serre d'ici 2050 pour l'ensemble de nos actifs, et à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à notre culture d'entreprise en passant par la façon dont nous gérons nos opérations au quotidien. Nous souhaitons apporter de la valeur à nos clients grâce à des solutions d'investissement responsables, tout en suscitant des changements significatifs pour la société et l'environnement.

A fin décembre 2021, AXA IM emploie plus de 2 460 collaborateurs dans le monde, répartis dans 23 bureaux et 18 pays. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

Visitez nos sites web <https://realassets.axa-im.com> et www.axa-im.com

Suivez-nous sur Twitter @AXAIMAlts et @AXAIM

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Ce communiqué de presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.