

05 janvier 2022

Deal News: AXA IM Alts cède l'immeuble Bloom à Paris à Primonial REIM France

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec environ 184 milliards d'euros d'actifs sous gestion^[1], annonce la cession, pour le compte de l'un de ses clients, de l'immeuble « Bloom » situé aux abords du parc de Bercy à Paris 12, à Primonial REIM France.

AXA IM Alts a développé cet immeuble unique de bureaux de près de 15 000 m² sur neuf étages, en plaçant au centre du projet le bien-être des occupants ainsi que la biodiversité. Livré en 2021, l'immeuble est parfaitement en ligne avec les nouveaux usages de bureaux avec 1 300 m² dédiés aux services et 860 m² d'espaces extérieurs en résonance avec l'environnement naturel unique du Parc de Bercy, dont un rooftop et des serres agricoles accessibles à chaque étage. La qualité de la restructuration a séduit quatre locataires qui occupent l'intégralité des espaces de bureaux. L'immeuble est triplement labélisé par les certifications NF HQE « Excellent », Wired Score « Gold » et Breeam « Excellent ».

- FIN -

1 Source: Données AXA IM Alts (non auditées). Tous les chiffres au 30 juin 2022.

Fiche technique :

- Investisseur & développeur : AXA IM Alts
- Architecte : Hardel Le Bihan Architectes
- Acquéreur : Primonial REIM France
- Surface totale : 14 970 m² dont 13 500 m² de bureaux - 9 étages
- Plateaux courants de 1 600 m²
- 2 locaux commerciaux
- 860 m² d'espaces extérieurs
- Une serre agricole accessible à chaque niveau du R+2 au R+8
- 24 places de parking
- Certifications : NF HQE « Excellent », Wired Score « Gold » et Breeam « Excellent ».
- Livré en 2021
- Adresse : 61-69, rue de Bercy – Paris 12ème – France