

# Pressemitteilung

## AXA IM Alts sichert sich Genehmigung und beginnt mit Bau von Holz-Hybrid-Bürogebäude in München

AXA IM Alts, ein weltweit führender Anbieter von alternativen Investments mit einem verwalteten Vermögen von über 185 Milliarden Euro<sup>1</sup>, hat nach Erhalt der Baugenehmigung mit dem Bau von „The Stack“, einem ca. 16.000 Quadratmeter großen Holz-Hybrid-Büroobjekt im Zentrum von München, begonnen

The Stack, dessen Fertigstellung für Ende 2025 avisiert ist, wird in Zusammenarbeit mit Accumulata entwickelt. Das Projekt umfasst sechs Stockwerke mit hochwertigen Büroflächen, drei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und mehrere dazugehörige Einrichtungen an der Ecke Schwanthalerstraße und Goethestraße im Zentrum von München. Das von Wilmotte & Associés Architectes entworfene Projekt zielt auf eine marktführende Umweltbilanz ab, indem es eine nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise mit grüner Energietechnologie und umweltfreundlichen Designmerkmalen kombiniert, um den Energiebedarf im Vergleich zu einem typischen Neubau erheblich zu senken. Zusätzliche Smart-Building-Technologie wird die Luftqualität in den Innenräumen regulieren und eine hocheffiziente lokale Klima- und Beleuchtungssteuerung ermöglichen, um die Produktivität und das Wohlbefinden am Arbeitsplatz zu steigern.

Nur fünf Gehminuten vom Münchner Hauptbahnhof entfernt und mit vorteilhafter Erreichbarkeit des internationalen Flughafens der Stadt gelegen, bietet The Stack seinen Nutzern eine gute Anbindung. The Stack befindet sich in prominenter Lage im zentralen Geschäftsviertel Münchens, wo die Nachfrage nach modernen, nachhaltigen Büroflächen das derzeitige Angebot bei weitem übersteigt, was sich durch die begrenzte Entwicklungspipeline noch verstärken dürfte. Die zunehmende Bedeutung Münchens für die deutsche Wirtschaft sowie die verbesserte Anbindung der Stadt durch den erheblichen Ausbau der Infrastruktur unterstützen die anhaltende Nachfrage.

Diese Transaktion ist Teil der fortlaufenden Strategie von AXA IM Alts, in führenden Städten Europas groß angelegte und hochkarätige Projekte zu entwickeln und so das Portfolio an Core Assets zu erweitern. AXA IM Alts hat seit dem Jahr 2000 europaweit über 330 Entwicklungsprojekte im Gesamtwert von 21 Milliarden Euro abgeschlossen und hat derzeit weitere Projekte im Wert von 8 Milliarden Euro in Arbeit.<sup>2</sup>

**Germain Aunidas, Global Head of Development bei AXA IM Alts, kommentiert:** „Der Baubeginn von The Stack stellt eine attraktive Gelegenheit dar, das Unterangebot an erstklassigen, nachhaltigen Büroflächen in Münchens zentralem Geschäftsviertel zu adressieren, insbesondere angesichts der verbesserten Anbindung des Gebiets durch die umfangreiche Umgestaltung des nahe gelegenen Münchner Hauptbahnhofs. Mit den nun angelaufenen Bauarbeiten wird The Stack marktführende Nachhaltigkeitsstandards mit einem technologieorientierten Fokus auf das Wohlbefinden am Arbeitsplatz verbinden. Zudem werden neue, qualitativ hochwertige Büroflächen geschaffen, die den sich entwickelnden Anforderungen anspruchsvoller Nutzer gerecht werden und unseren globalen Investitionsüberzeugungen entsprechen.“

**Jean-Michel Wilmotte, Architekt, Stadtplaner und Gründer von Wilmotte & Associés Architectes, fügt hinzu:** „Die jüngsten Fortschritte in der Holz-Hybrid-Bauweise bieten spannende Möglichkeiten, neue nachhaltige Flächen in großem Maßstab zu schaffen. The Stack ist ein hervorragendes Beispiel für den Fortschritt, der durch den Einsatz modernster Holzelemente erzielt wird, um ein eindrucksvolles Gebäude zu schaffen, das sowohl den Nutzern als auch der Umwelt zugutekommt. Im Herzen Münchens gelegen, wird The Stack den Mitarbeitern außergewöhnliche lokale Annehmlichkeiten und kulturelle Erlebnisse bieten und gleichzeitig ein Arbeitsumfeld schaffen, das das Wohlbefinden in den Vordergrund stellt.“

– ENDE –

1 Quelle: AXA IM Alts ungeprüfte Daten, Stand: 30. Juni 2023

2 Quelle: AXA IM Alts ungeprüfte Daten, Stand: 30. Juni 2023

## Medienkontakt

### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Manager

Tel : +33 1 44 45 96 62 / +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

### FTI Consulting

Felix Binder

Tel: +49 160 91384920

[felix.binder@fticonsulting.com](mailto:felix.binder@fticonsulting.com)

## Über AXA IM Alts

AXA IM Alts ist ein weltweit führender Anbieter von Alternative Investments mit über 185 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen<sup>1</sup>, das sich aus etwa 87 Milliarden Euro hauptsächlich privaten Immobilien, über 85 Milliarden Euro Private Debt und alternativer Kredite sowie über 13 Milliarden Euro Infrastruktur und Private Equity zusammensetzt. Wir verfolgen einen 360°-Ansatz bei Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen mit einem verwalteten Vermögen von über 114 Milliarden Euro in direkten Opportunitäten, das indirekt über Schuldpapiere und börsennotierte Aktien sowie über langfristige Private-Equity-Investments in Betreiberplattformen gehalten wird. ESG ist vollständig in unsere Investmententscheidungsprozesse integriert, wobei unser verantwortungsbewusster Investmentansatz auf den drei Hauptpfeilern Dekarbonisierung, Widerstandsfähigkeit und Zukunftsfähigkeit beruht. AXA IM Alts beschäftigt 840 Mitarbeiter in 17 Niederlassungen weltweit und betreut über 570 Kunden aus Europa, Nordamerika, Asien, dem Pazifischen Raum und dem Nahen Osten. Wir sind der europäische Marktführer unter Immobilienportfolio- und Asset Managern<sup>2</sup> und einer der größten Immobilien- und Asset Manager weltweit.

1 Quelle: AXA IM Alts ungeprüfte Daten, Stand 30. Juni 2023.

2 Quelle: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, November/December 2022. #1 real estate investment manager in Europe based on total European real estate assets under management.

## Über AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein verantwortlicher Asset Manager. Wir investieren aktiv im besten langfristigen Interesse unserer Kunden, Mitarbeiter und der Gesellschaft. Mit unserem überzeugungsgeleiteten Ansatz finden wir die aus unserer Sicht interessantesten alternativen und traditionellen Anlagen. Ende Juni 2023 betrug unser verwaltetes Vermögen etwa 840\* Milliarden Euro.

AXA IM ist ein führender Investor für grüne, soziale und nachhaltige Anlagen. Ende Dezember 2022 verwalteten wir 489 Milliarden Euro Vermögen nach ESG-Kriterien, in Nachhaltigkeits- und in Impact-Strategien. In allen Strategien streben wir bis 2050 Netto-Nullemissionen an. Stets wollen wir die ESG-Grundsätze einhalten – von der Aktienauswahl über unsere geschäftlichen Entscheidungen bis hin zu unserer Kultur. Wir wollen unseren Kunden verantwortliche Investmentlösungen bieten, die Gesellschaft und Umwelt erkennbar nutzen.

Per Ende Juni 2023 beschäftigt AXA IM über 2.600 Mitarbeiter weltweit, hat 22 Niederlassungen in 18 Ländern und ist Teil der AXA Group, eines Weltmarktführers für Versicherungen und Assetmanagement.

\*Beinhaltet den Beitrag von Architas und AXA IM Prime, abzüglich der konzerninternen Verrechnung.

Besuchen Sie unsere Websites <https://alts.axa-im.com/> und [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Folgen Sie uns auf Twitter: @AXAIMAlts und @AXAIM

Dieses Dokument wurde ausschließlich zur Veröffentlichung in den Medien verfasst und dient nur zur Information. Die hierin enthaltenen Meinungen sind die des Autors und nicht als Investmentberatung zu verstehen. Dies ist keine Empfehlung, irgendein Finanzinstrument zu kaufen, zu verkaufen oder zu zeichnen. Es ist auch weder ein Angebot, Investmentfonds zu verkaufen, noch ein Angebot für Finanzdienstleistungen. Stand der Pressemitteilung ist der oben genannte Tag. Die hierin enthaltenen Meinungen entsprechen nicht notwendigerweise den Einschätzungen eines Unternehmens der AXA Investment Managers Group und können sich ohne Vorankündigung ändern. Diese Mitteilung ist keine Finanzwerbung gemäß Definition der Financial Conduct Authority. Dieses Dokument dient nur zur Information. Auf Grundlage dieser Informationen sollten keine Finanzentscheidungen getroffen werden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Hinweis auf künftige Ergebnisse: Die Performance ändert sich im Zeitablauf, und der Wert von Anlagen kann steigen oder fallen.