

# Communiqué de Presse

## AXA IM Alts annonce la signature d'un bail avec SUEZ au sein d'Altiplano à Paris La Défense

- **Le projet de développement est loué à plus de 90%<sup>[1]</sup> avant son achèvement, reflétant la forte demande pour des espaces de bureaux de premier ordre idéalement situés, avec de solides références environnementales, techniques et installations.**
- Altiplano offre un accès à des espaces extérieurs et végétalisés à tous les niveaux, inédit à La Défense. -**

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[2]</sup>, annonce la signature d'un bail d'une durée de neuf ans avec SUEZ, société internationale de services publics, pour son nouveau siège social dans l'immeuble de bureaux Altiplano à La Défense. Altiplano, qui une fois achevé l'année prochaine, offrira des espaces de bureaux de premier ordre, est développé par AXA IM Alts, pour le compte de ses clients.

Altiplano a été conçu selon trois critères fondamentaux, bien-être des utilisateurs, durabilité et environnement, et performance technologique. Comprenant huit étages, Altiplano est conçu avec une forme horizontale unique pour maximiser la lumière naturelle à travers des étages ouverts et spacieux, disposant chacun d'une terrasse extérieure. Les occupants de l'immeuble auront accès à environ 6 000 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, dont un rooftop privatif de 2 000 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à 6 000 m<sup>2</sup> d'espace de vie et d'échanges, comprenant un auditorium, des équipements liés au bien-être, un business café, une brasserie, une conciergerie, un espace de réparation des vélos, ainsi que des espaces de restauration et de détente. Altiplano permet aux locataires d'accéder à des espaces végétalisés à tous les niveaux, offrant ainsi une exposition unique au végétal dans le quartier.

AXA IM Alts vise à obtenir huit certifications françaises et internationales en matière d'environnement, technique et de bien-être à Altiplano, représentant des normes mondiales parmi les plus élevées : Effinergie 40%, BREEAM niveau Excellent, HQE niveau Exceptionnel, Well Health 2021, Biodiversity, Wellv2 niveau Gold, WiredScore niveau Platinum et OsmoZ.

Avec la prise à bail de SUEZ, et après la signature par ENEDIS l'an passé d'un bail portant sur 26 000 m<sup>2</sup>, Altiplano est désormais loué à plus de 90 % neuf mois avant l'achèvement des travaux. Ce succès illustre la conviction d'AXA IM Alts qu'il existe une demande constante pour les immeubles de bureaux de premier ordre, bien localisés, dotés d'équipements de qualité et respectueux de l'environnement.

Afin d'atteindre leurs objectifs en matière d'émissions nettes de carbone, les entreprises doivent améliorer l'empreinte de leurs bureaux ; Cela continue à soutenir le marché des bureaux *super prime* où les taux d'inoccupation sont faibles, les niveaux de loyers en hausse et les délais de location des nouveaux développements relativement courts<sup>[3]</sup>.

**Germain Aunidas, Global Head of Development chez AXA IM Alts**, a commenté : "La signature de ce nouveau bail significatif avec SUEZ, qui a choisi Altiplano comme nouveau siège social, souligne à la fois la qualité du projet que nous développons et notre conviction de l'importance constante des bureaux pour les entreprises. Ceci illustre également notre approche basée sur les besoins des occupants, plaçant le bien-être des utilisateurs et les critères ESG au cœur de notre stratégie de développement et d'investissement, où les actifs immobiliers de premier ordre dans les meilleures localisations restent très convaincants".

- FIN -

1. Source : AXA IM Alts (données non auditées), au 26 septembre 2023
2. Source : AXA IM Alts (données non auditées), au 30 juin 2023
3. Source: Justin Curlow, Global Head of Research and Strategy chez AXA IM Alts, Real Estate

## Contacts Presse

### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Margaux Marie, Communication Manager

Tel : +33 1 44 45 96 62 / +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

### FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Ellie Sweeney, Richard Gotla, Talia Shirion, Ollie Harrison, Sebastian Duran De Huerta

Tel: +44 20 3727 1000

[AXAIMAltsRA@fticonsulting.com](mailto:AXAIMAltsRA@fticonsulting.com)

## A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec plus de 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[1]</sup> comprenant environ 87 milliards d'euros en immobilier principalement privé, plus de 85 milliards d'euros en dette privée et crédit alternatif, ainsi que plus de 13 milliards d'euros en infrastructure et private equity. Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs réels (immobilier et infrastructure) avec plus de 114 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées et via des investissements en private equity à long terme dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement via notre approche d'investissement responsable ancrée sur les trois piliers clés que sont la décarbonisation, la résilience et la construction de demain.

AXA IM Alts emploie 840 personnes réparties dans 17 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 600 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe<sup>[2]</sup>, et l'un des plus importants au monde.

1 Source : AXA IM Alts (données non auditées), au 30 juin 2023

2 Source : IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, novembre/décembre 2022. #1 manager immobilier en Europe, sur la base du total des actifs immobiliers européens sous gestion.

## A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs responsable qui investit activement sur le long terme pour la prospérité de ses clients, de ses collaborateurs et de la planète. Avec environ 840\* milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin juin 2023, notre gestion de conviction nous permet d'identifier les opportunités d'investissement que nous considérons comme les meilleures du marché à l'échelle mondiale dans les différentes classes d'actifs alternatives et traditionnelles.

AXA IM est un leader sur le marché de l'investissement vert, social et durable, avec 489 milliards d'euros d'actifs intégrant des critères ESG, durables ou à impact, à fin décembre 2022. Nous nous sommes engagés à atteindre l'objectif de zéro émission nette de gaz à effet de serre d'ici 2050 pour l'ensemble de nos actifs, et à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à notre culture d'entreprise en passant par la façon dont nous gérons nos opérations au quotidien. Nous souhaitons apporter de la valeur à nos clients grâce à des solutions d'investissement responsables, tout en suscitant des changements significatifs pour la société et l'environnement.

A fin décembre 2022, AXA IM emploie plus de 2 600 collaborateurs dans le monde, répartis dans 24 bureaux et 18 pays. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

\*Inclut la contribution d'Architas et d'AXA IM Prime, net des éliminations internes.

Visitez nos sites web <https://alts.axa-im.com> et [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)  
Suivez-nous sur Twitter @AXAIMAlts et @AXAIM

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.