

25 Junio 2024

# Press release

## AXA IM Alts y Sonae Sierra desarrollan un edificio de oficinas de última generación en Centro Colombo, Lisboa

### **El proyecto de 35.000 m<sup>2</sup> de oficinas de categoría A se beneficiará de las ventajas del centro comercial Colombo.**

AXA IM Alts, líder mundial en inversiones alternativas con 184.000 millones de euros de activos bajo gestión<sup>[1]</sup>, actuando en nombre de sus clientes, y Sierra, multinacional que opera de manera integrada en el negocio inmobiliario, anuncian la creación de una joint-venture para el desarrollo de un edificio de oficinas de última generación que se ubicará en la parte superior del centro comercial Colombo, en Lisboa.

El proyecto, de unos 35.000 m<sup>2</sup>, será el tercer edificio de oficinas que se añadirá al complejo de uso mixto Colombo, con un total de 173.000 m<sup>2</sup>, que consta de nueve plantas flexibles diseñadas para acomodar diferentes niveles de demanda, con 495 plazas de aparcamiento subterráneas. Los ocupantes también tendrán acceso directo a la amplia gama de servicios que ofrece Centro Colombo.

Diseñado por Reify., el edificio de oficinas contará con un estilo arquitectónico contemporáneo destacando la flexibilidad, la innovación y la sostenibilidad. Se priorizarán la calidad del espacio, la comodidad y el bienestar de los usuarios, con el objetivo de obtener la certificación LEED y WELL Platinum. Este proyecto ha sido concebido para alcanzar elevados estándares de sostenibilidad y garantizar un excelente rendimiento medioambiental y energético.

Esta operación se enmarca dentro de la estrategia de AXA IM Alts de apostar por desarrollos de oficinas de alta calidad, tecnológicamente avanzados y equipados con todas las comodidades, que estén a la vanguardia de la demanda de los ocupantes. El proyecto también forma parte del objetivo estratégico de Sonae Sierra de convertirse en un actor clave en la regeneración urbana y en el desarrollo de las ciudades del futuro, mediante la creación de proyectos urbanos sostenibles, diferenciadores e innovadores.

Las obras comenzaron en septiembre de 2022 con los trabajos estructurales en el interior del Centro Colombo. Ahora, los trabajos avanzan hacia el exterior del edificio, con una fecha de finalización prevista para finales de 2025.

**Esther Escapa, Head of Transactions and Development, Iberia at AXA IM Alts**, comentó: “Esta operación representa una oportunidad única para consolidar la reputación y el éxito del proyecto de uso mixto de Colombo. Además, nos permite elevar el estándar del desarrollo sostenible al introducir un edificio de oficinas de primera categoría en el mercado de Lisboa. Estamos seguros de que este proyecto de alta calidad y tecnológicamente avanzado satisfará la creciente demanda por espacios de oficina adaptados a las nuevas formas de trabajo que las empresas están priorizando en la actualidad”.

**Alexandre Fernandes, Director del área de Desarrollos de Sierra**, añadió: “Nos entusiasma enormemente unir fuerzas con AXA IM Alts, un socio con una destacada trayectoria y reputación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Juntos, estamos trabajando en la creación de un proyecto sin precedentes en términos de calidad, tamaño, sostenibilidad y bienestar de los usuarios. Aportaremos nuestro profundo conocimiento del mercado local y nuestra amplia experiencia a este proyecto, confiados en convertirlo en una inversión exitosa, como hemos demostrado anteriormente con el Centro Colombo y sus dos edificios de oficinas existentes”.

– FIN –

1 Fuente: Datos de AXA IM (no auditados). Todas las cifras a 31 de marzo de 2024.

### Sobre AXA IM Alts

AXA IM Alts es un líder mundial en inversiones alternativas con 184.000 millones de euros de activos bajo gestión<sup>[1]</sup> que comprenden c.82.000 millones de euros de activos inmobiliarios principalmente privados, 90.000 millones de euros de deuda privada y crédito alternativo, así como c.12.000 millones de euros en infraestructuras y capital riesgo. Aplicamos un enfoque de 360° a la inversión inmobiliaria y en infraestructuras, con más de 128.000 millones de euros de activos bajo gestión en oportunidades directas, mantenidas indirectamente a través de deuda y acciones cotizadas y mediante inversiones de capital privado a largo plazo en plataformas operativas. El ESG está plenamente integrado en nuestros procesos de toma de decisiones de inversión con nuestro enfoque de inversión responsable anclado en los tres pilares clave de la descarbonización, la resiliencia y la construcción del mañana. AXA IM Alts cuenta con más de 840 empleados repartidos en 15 oficinas en todo el mundo y atiende las necesidades de más de 600 clientes de Europa, Norteamérica, Asia Pacífico y Oriente Medio. Somos el gestor de carteras y activos inmobiliarios número uno en Europa<sup>[2]</sup>, y uno de los mayores del mundo.

1 Fuente: Datos de AXA IM (no auditados). Todas las cifras a 31 de marzo de 2024.

2 Fuente: Gestora de inversión inmobiliaria nº 1 en Europa en IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, base al total de activos inmobiliarios europeos gestionados, noviembre/diciembre de 2023.

### Sobre AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) es una gestora de activos líder a nivel mundial que ofrece una diversa gama de oportunidades de inversión globales tanto en clases de activos alternativas como tradicionales. A través de nuestros productos, nuestro objetivo es diversificar y aumentar las carteras, ofreciendo al mismo tiempo rentabilidad y valor a largo plazo para los clientes.

AXA IM gestiona aproximadamente 859.000 millones de euros en activos\*, y cuenta con 480.000 millones de euros de activos integrados en ESG, sostenibles o de impacto\*\*. Nuestro propósito es actuar en favor del progreso humano invirtiendo en lo que importa. Como gestora de activos responsable, nos comprometemos a integrar los principios ESG en toda nuestra actividad, desde la selección de valores hasta nuestras acciones y cultura corporativas.

Como parte del Grupo AXA, líder mundial en seguros y gestión de activos, AXA IM cuenta con más de 2.800 empleados y opera desde 23 oficinas en 18 países de todo el mundo\*\*.

\*A finales de marzo de 2024, incluidas las entidades no consolidadas.

\*\* A finales de diciembre de 2023.

Visite nuestras páginas web <https://alts.axa-im.com> e [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Síganos en X (anterior Twitter) [@AXAIM](https://twitter.com/AXAIM)

Síganos en [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/axaim)

### Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 7.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

Este documento está dirigido exclusivamente a los medios de comunicación y tiene una finalidad meramente informativa. Las opiniones aquí expresadas son las del autor y no constituyen asesoramiento en materia de inversión. No se trata de una recomendación de compra, venta o suscripción de instrumentos financieros, de una oferta de venta de fondos de inversión ni de una oferta de servicios financieros. Este comunicado de prensa es de fecha actual. No representan necesariamente las opiniones de ninguna empresa del Grupo AXA Investment Managers y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. No constituye una Promoción Financiera según la definición de la Financial Conduct Authority. Sólo tiene fines informativos. No deben tomarse decisiones financieras sobre la base de la información proporcionada. Las rentabilidades pasadas no son necesariamente representativas de los resultados futuros: las rentabilidades no son constantes a lo largo del tiempo y el valor de las inversiones puede tanto bajar como subir.