

# Communiqué Presse

## AXA IM Alts achève la rénovation du siège d'AXA, avenue Matignon à Paris

### -Restructuration lourde du siège historique du Groupe AXA, au coeur du 8<sup>e</sup> arrondissement. -

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[1]</sup>, annonce l'achèvement des travaux et la livraison du siège social d'AXA, situé aux 21-25 avenue Matignon à Paris.

Le projet, pensé par l'agence d'architecture PCA-STREAM, réunit le site en développant de nouvelles connexions entre les trois immeubles existants, en réaffirmant son caractère historique et en offrant un accès direct au jardin pour ses usagers.

L'opération, supervisée par Sefri-Cime, et dont les travaux ont débuté en janvier 2022, a permis de repenser le fonctionnement de ce site de près de 20.000 m<sup>2</sup> en créant notamment de vastes espaces propices au travail collaboratif, avec un hub en sous-sol liaisonnant entre eux les espaces de travail de chaque immeuble, ainsi qu'un centre d'affaires s'adressant davantage aux visiteurs du site.

Comptant désormais parmi les quelques exemples d'architecture végétalisée à Paris, les façades, avec leurs près de 1.500 m<sup>2</sup> de terrasses et balcons verdurisés, s'ouvrent et forment la continuité des jardins qui deviennent utilisables et s'étendent sur 1.700 m<sup>2</sup>. Ceux-ci, repensés par l'agence COLOCO, accroissent les usages du site, tout en accueillant 50% d'arbres en plus et améliorant la qualité du biotope avec le choix de végétaux résilients et adaptés. Avec un *working café* et un restaurant ouverts sur le jardin, ainsi qu'un studio créatif ouvert sur un rooftop nouvellement créé, le site propose de nouveaux lieux d'échanges et de convivialité.

En ligne avec l'approche d'investissement responsable d'AXA IM Alts, le programme a été conçu et réalisé en tenant compte des critères environnementaux, tout en cherchant à favoriser le bien-être des utilisateurs. L'utilisation de matériaux biosourcés et le réemploi ont permis de réduire l'empreinte carbone du site lors de la phase de construction. Les sols en terrazzo et les enduits muraux ont été réalisés à partir de matériaux provenant de chantiers d'excavation ou de rénovation, tandis que le recours au bois de France a été favorisé pour le design intérieur. L'installation de nouvelles façades, la ré-isolation des immeubles, le choix d'équipements techniques passifs et celui de la production géothermique permettent de diminuer la consommation énergétique totale en énergie primaire à hauteur d'environ 70% et l'empreinte carbone opérationnel de près de 95%.<sup>[2]</sup>

Depuis 2000, AXA IM Alts a réalisé plus de 350 immeubles en Europe pour une valeur totale d'environ 23 milliards d'euros, et gère environ 12 milliards d'euros de projets représentant 1,8 million de m<sup>2</sup> en Europe, en cours dans neuf pays, à fin septembre 2024.

**Germain Aunidas, Global Head of Development chez AXA IM Alts**, déclare: « Nous sommes heureux de livrer ce projet d'envergure, siège social historique du Groupe AXA, à Paris. Notre collaboration très en amont du projet avec les équipes du GIE AXA et PCA-STREAM nous a permis d'imaginer un projet de restructuration essentiel pour projeter ce fabuleux ensemble immobilier vers l'avenir. Ici, la mise en valeur du passé, notamment de l'hôtel particulier de La Vaupalière et de son jardin attenant, s'accorde à la modernisation et au dialogue des espaces, pour créer un environnement de travail dynamisant et

favorable au bien-être. Le niveau de décarbonation de cette propriété unique est par ailleurs tout à fait exemplaire, avec une réduction de près de 95% des émissions annuelles de l'immeuble, tous usages confondus. »

**Philippe Chiambaretta, architecte et fondateur de l'agence PCA-STREAM,** commente : « Nous sommes ravis d'avoir pu accompagner les équipes AXA IM Alts dans la traduction architecturale des ambitions et de l'engagement environnemental du groupe avec ce projet d'envergure. Nous avons relevé ensemble ce défi pour un tel ensemble patrimonial en repensant en profondeur ses espaces de travail, rationalisés et augmentés de nouveaux lieux de vie autour d'un jardin exceptionnel, qui se déploie jusque dans les façades et terrasses végétalisées. »

– FIN –

*1 Source : AXA IM Alts données non auditées à fin septembre 2024.*

*2 Source : Données AXA IM Alts (non auditées).*

### Contacts Presse

#### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Manager

Tel: +33 1 44 45 96 62

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

#### FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Richard Gotla, Ollie Harrison, Josie Tyers

Tel: +44 20 3727 1000

[AXAIMAltsRA@fticonsulting.com](mailto:AXAIMAltsRA@fticonsulting.com)

### A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>[1]</sup> comprenant environ 81 milliards d'euros en immobilier principalement privé, 92 milliards d'euros en dette privée et crédit alternatif, ainsi qu'environ 12 milliards d'euros en infrastructure equity et en private equity. Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs immobiliers et d'infrastructure avec plus de 126 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées et via des investissements en private equity à long terme dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement via notre approche d'investissement responsable ancrée sur les trois piliers clés que sont la décarbonisation, la résilience et la construction de demain.

AXA IM Alts emploie 980 personnes réparties dans 17 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 600 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe<sup>[2]</sup>, et l'un des plus importants au monde. AXA IM Alts est une entité opérationnelle d'AXA Investment Managers.

*1 Source : Données AXA IM Alts (non auditées). Tous les chiffres à fin septembre 2024.*

*2 Source : IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, Novembre/Décembre 2023. #1 investment manager immobilier en Europe et #9 mondial, sur le total des actifs immobiliers sous gestion en Europe.*

### A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs de premier plan proposant une gamme d'opportunités d'investissement diversifiée dans les classes d'actifs traditionnelles et alternatives. Nous cherchons à diversifier et à faire fructifier nos portefeuilles, tout en offrant à nos clients de la valeur et des performances d'investissement sur le long terme.

AXA IM gère environ 869 milliards d'euros d'actifs<sup>[1]</sup>, dont 480 milliards d'euros intégrant des critères ESG, durables ou à impact<sup>[2]</sup>. Notre raison d'être est d'agir en faveur du progrès humain en investissant dans ce qui compte. En tant que gestionnaire d'actifs responsable, nous nous sommes engagés à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à nos actions et notre culture d'entreprise.

AXA IM emploie plus de 2 800 collaborateurs répartis dans 23 bureaux et 18 pays<sup>[2]</sup>. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

*1. à fin septembre 2024, incluant les entités non consolidées.*

*2. à fin décembre 2023.*

Visitez nos sites web <https://alts.axa-im.com> and [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.