

Presse- mitteilung

AXA IM Alts erwirbt hochmodernes Logistikzentrum mit einer Fläche von ca. 63.000 m² in Heilbronn

AXA IM Alts, ein weltweit führender Anbieter im Bereich alternativer Investments mit einem verwalteten Vermögen von 185 Milliarden Euro^[1], hat im Auftrag seiner Kunden einen neu entwickelten, qualitativ hochwertigen Logistikcampus mit einer Fläche von ca. 63.000 Quadratmetern in Möckmühl, in der Nähe von Heilbronn in Baden-Württemberg, Süddeutschland, von ECE Work & Live erworben.

Das 2023 fertiggestellte Logistikzentrum umfasst zwei Gebäude mit hochwertigen Lager- und Büroflächen und ist vollständig an ein weltweit tätiges Transport- und Logistikunternehmen vermietet.

Die Immobilie befindet sich zwischen zwei der wichtigsten Städte Deutschlands, mit Stuttgart als Zentrum der deutschen Automobilindustrie im Süden und dem weiter nördlich gelegenen Frankfurt als europäischem Finanzzentrum. Innerhalb des bestehenden Gewerbegebiets GVZ Habichtshöfe profitiert sie von regionalen und nationalen Verkehrsanbindungen über die nahe gelegene Autobahn A81, sodass sowohl Stuttgart als auch Würzburg mit dem Auto in etwa 45 Minuten erreichbar sind.

Im Einklang mit dem Ziel von AXA IM Alts, nachhaltige Immobilien mit hohen ESG-Standards zu erwerben, zu entwickeln und zu verwalten, ist das Projekt DGNB-Gold-zertifiziert sowie mit dem EPC-A+-Label akkreditiert und verfügt sowohl über eine elektrische Wärmepumpenanlage als auch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Philippe Grasser, Head of European Transactions bei AXA IM Alts, kommentierte: „Der Großraum Stuttgart ist einer der führenden Produktionsstandorte Deutschlands und treibt die Nachfrage einer Reihe von Industrie- und Logistikunternehmen nach hochwertigen Lagerflächen an etablierten Mikrostandorten, die von einer guten lokalen und nationalen Verkehrsanbindung profitieren, an. Dies war eine seltene Gelegenheit, eine neu entwickelte Immobilie mit erstklassigen ESG-Referenzen zu erwerben, die eine attraktive Mischung aus indexgebundenen Erträgen ab dem ersten Tag und längerfristigem Ertragspotenzial auf dem Stuttgarter Logistikmarkt bietet, einer Region, die durch eine gedämpfte Entwicklungspipeline gekennzeichnet ist. Sie stärkt unsere Präsenz auf einem der leistungsstärksten Logistikmärkte Europas.“

– ENDE –

1 Quelle: AXA IM Alts-Daten (ungeprüft) zum 30. September 2024

Pressekontakt

AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Manager

Tel: +33 1 44 45 96 62

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting Inc.

Felix Binder

Tel: +49 160 9138 4920

felix.binder@fticonsulting.com

Über AXA IM Alts

AXA IM Alts ist ein weltweit führender Anbieter von Alternativer Investments mit einem verwalteten Vermögen von 185 Milliarden Euro¹, das sich aus ca. 81 Milliarden Euro hauptsächlich in privaten Immobilien, 92 Milliarden Euro in privaten Schuldtiteln und alternativen Krediten sowie ca. 12 Milliarden Euro in Infrastruktur und Private Equity zusammensetzt. Wir verfolgen einen 360-Grad-Ansatz für Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen mit einem verwalteten Vermögen von über 126 Milliarden Euro in direkten Anlagemöglichkeiten, die indirekt über Fremdkapital und börsennotierte Aktien sowie über langfristige Private-Equity-Investitionen in operative Plattformen gehalten werden. ESG ist vollständig in unsere Anlageentscheidungsprozesse integriert, wobei unser verantwortungsbewusster Anlageansatz auf den drei Grundpfeilern Dekarbonisierung, Resilienz und dem Aufbau der Zukunft basiert. AXA IM Alts beschäftigt 980 Mitarbeiter in 17 Niederlassungen auf der ganzen Welt und betreut über 600 Kunden aus Europa, Nordamerika, dem asiatisch-pazifischen Raum und dem Nahen Osten. Wir sind der führende Immobilienportfolio- und Vermögensverwalter in Europa und einer der größten weltweit². AXA IM Alts ist eine Geschäftseinheit von AXA Investment Managers.

1 Quelle: AXA IM Alts-Daten (ungeprüft) zum 30. September 2024.

2 Quelle: IPE Real Estate Awards 2023. Höchste Platzierung eines europäischen Immobilienmanagers in den Global Top 150 Real Estate Investment Managers von IPE, basierend auf dem Gesamtwert des verwalteten Immobilienvermögens, November/Dezember 2023.

Über AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein führender globaler Vermögensverwalter, der eine Vielzahl globaler Anlagemöglichkeiten in alternativen und traditionellen Anlageklassen anbietet. Mit unseren Produkten streben wir eine Diversifizierung und Erweiterung der Portfolios an und bieten unseren Klienten gleichzeitig eine langfristige Anlageperformance und einen entsprechenden Mehrwert.

AXA IM verwaltet ein Vermögen von rund 869 Milliarden Euro¹ und verfügt über 480 Milliarden Euro an ESG-integrierten, nachhaltigen oder wirkungsorientierten Vermögenswerten². Unser Ziel ist es, für den menschlichen Fortschritt zu handeln, indem wir Investitionen von Bedeutung tätigen. Als verantwortungsbewusster Vermögensverwalter sind wir bestrebt, ESG-Grundsätze in unser gesamtes Unternehmen zu integrieren, von der Aktienauswahl bis hin zu unseren Unternehmensaktivitäten und unserer Unternehmenskultur.

AXA IM gehört zur AXA-Gruppe, einem weltweit führenden Unternehmen im Bereich Versicherungen und Vermögensverwaltung, beschäftigt über 2.800 Mitarbeiter und ist weltweit in 23 Niederlassungen in 18 Ländern tätig².

1. Stand Ende September 2024, einschließlich nicht konsolidierter Unternehmen.

2. Stand Ende Dezember 2023.

Besuchen Sie unsere Websites <https://alts.axa-im.com> and www.axa-im.com

Folgen Sie uns auf [LinkedIn](#)

This document is aimed solely at the media and is for information purposes only. The opinions expressed here are the views of the author and do not constitute investment advice. This is not a recommendation to purchase, sell or subscribe to financial instruments, an offer to sell investment funds or an offer of financial services. This press release is as dated. They do not necessarily represent the views of any company within the AXA Investment Managers Group and may be subject to change without notice. This does not constitute a Financial Promotion as defined by the Financial Conduct Authority. This is for information purposes only. No financial decisions should be made on the basis of the information provided. Past performance is not necessarily representative of future results: performance is not constant over time and the value of investments may fall as well as rise.