

Communiqué de presse

AXA IM Alts lance les travaux de modernisation et d'agrandissement des studios de cinéma de Bry-sur-Marne

AXA IM Alts, leader mondial de l'investissement alternatif avec 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion^[1], annonce le lancement des travaux de modernisation et d'agrandissement de l'un des principaux complexes français de tournage destinés au cinéma et aux séries télévisées, situé à Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne dans l'est de Paris. AXA IM Alts avait fait l'acquisition des studios en juin 2023, pour le compte de ses clients, marquant ainsi son premier investissement dans cette nouvelle classe d'actifs institutionnels du secteur immobilier.

Le secteur de la production de films et séries se caractérise par une pénurie d'espaces modernes, de haute qualité et spécialement construits, et l'offre actuelle n'est pas en mesure de satisfaire la croissance rapide de la demande mondiale de productions originales de la part des diffuseurs et des plateformes de streaming, ainsi que la demande continue de productions de long-métrages. La France, et Paris en particulier, est un leader mondial dans la création de contenus audiovisuels et cinématographiques.

Les Studios de Bry qui s'étendent sur 12 hectares sont gérés par Guillaume de Menthon qui en est le Président. Grâce à un programme d'extension et de rénovation par phases, le campus restera opérationnel tout au long de la période de développement. Les travaux préparatoires ont été lancés en novembre dernier, pour permettre de commencer la construction principale des nouveaux studios au deuxième trimestre 2025, avec un achèvement des travaux prévu au quatrième trimestre 2026.

Tout en préservant le caractère et le patrimoine des Studios de Bry, le programme vise à doubler les surfaces de tournage, passant de 8 à 14 plateaux avec des surfaces de 600 à 1 400 m², et à proposer un large éventail de fonctions support pour la post-production, ateliers, bureaux, montage des décors, espaces pour les costumes et loges.

Le projet de développement est soutenu par France 2030, le plan d'investissement du gouvernement français visant à soutenir et transformer certains secteurs stratégiques.

John O'Driscoll, Global Co-Head of Real Estate chez AXA IM Alts, a commenté : « Nous avons fait l'acquisition des studios de cinéma et de séries de Bry-sur-Marne après avoir constaté qu'il existait une claire opportunité d'étendre et de moderniser ses installations pour répondre à la croissance continue et prévue de la demande d'espaces de tournage et de production modernes. Avec ces travaux préparatoires en cours, nous avons initié un programme qui vise à doubler la capacité de production des studios pour en faire l'un des plus grands studios de ce type en Europe, ainsi que de moderniser entièrement le campus pour s'assurer qu'il soit parfaitement adapté aux technologies actuelles et futures, tout en améliorant son efficacité énergétique. Compte tenu de la forte demande des consommateurs pour une quantité croissante de contenus, sur un nombre croissant de canaux, nous pensons que ce projet, ainsi que le secteur des studios de cinéma de manière générale, représentent une opportunité de rendements intéressants pour nos clients. Avec cet important programme de travaux en cours à Bry-sur-

Marne, ainsi que notre investissement dans les studios de la BBC Elstree à Londres, nous sommes heureux d'être à l'avant-garde de cette passionnante classe d'actifs institutionnels émergente ».

– FIN –

1. Source: AXA IM Alts données non auditées à fin septembre 2024

Contacts Presse

AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Manager

Tel: +33 1 44 45 96 62

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Richard Gotla, Ollie Harrison, Josie Tyers

Tel: +44 20 3727 1000

AXAIMAltsRA@fticonsulting.com

A propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux des investissements alternatifs avec 185 milliards d'euros d'actifs sous gestion^[1] comprenant environ 81 milliards d'euros en immobilier principalement privé, 92 milliards d'euros en dette privée et crédit alternatif, ainsi qu'environ 12 milliards d'euros en infrastructure equity et en private equity. Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs immobiliers et d'infrastructure avec plus de 126 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées et via des investissements en private equity à long terme dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement via notre approche d'investissement responsable ancrée sur les trois piliers clés que sont la décarbonisation, la résilience et la construction de demain.

AXA IM Alts emploie 980 personnes réparties dans 17 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 600 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le premier gestionnaire de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe^[2], et l'un des plus importants au monde. AXA IM Alts est une entité opérationnelle d'AXA Investment Managers.

1 Source : Données AXA IM Alts (non auditées). Tous les chiffres à fin septembre 2024.

2 Source : IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, Novembre/Décembre 2023. #1 investment manager immobilier en Europe et #9 mondial, sur le total des actifs immobiliers sous gestion en Europe.

A propos d'AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) est un gestionnaire d'actifs de premier plan proposant une gamme d'opportunités d'investissement diversifiée dans les classes d'actifs traditionnelles et alternatives. Nous cherchons à diversifier et à faire fructifier nos portefeuilles, tout en offrant à nos clients de la valeur et des performances d'investissement sur le long terme.

AXA IM gère environ 869 milliards d'euros d'actifs^[1], dont 480 milliards d'euros intégrant des critères ESG, durables ou à impact^[2]. Notre raison d'être est d'agir en faveur du progrès humain en investissant dans ce qui compte. En tant que gestionnaire d'actifs responsable, nous nous sommes engagés à intégrer les considérations ESG dans nos activités, de la sélection des titres à nos actions et notre culture d'entreprise.

AXA IM emploie plus de 2 800 collaborateurs répartis dans 23 bureaux et 18 pays^[2]. AXA IM fait partie du Groupe AXA, un leader mondial de l'assurance et de la gestion d'actifs.

1. à fin septembre 2024, incluant les entités non consolidées.

2. à fin décembre 2023.

Visitez nos sites web <https://alts.axa-im.com> and www.axa-im.com

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Aucune décision financière ne devrait être prise sur la seule base des informations fournies. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.