

# Pressemitteilung

## AXA IM Alts schließt Mietverträge mit zwei bedeutenden Mietern für The Stack, München ab

AXA IM Alts, ein weltweit führender Anbieter von alternativen Investments mit einem verwalteten Vermögen von 186 Mrd. Euro<sup>[1]</sup>, gibt bekannt, dass er mit dem Pharmaunternehmen Novartis einen Vorvertrag über ca. 4.800 m<sup>2</sup> und mit der Anwaltskanzlei Quinn Emanuel Urquhart & Sullivan einen Vorvertrag über ca. 2.000 m<sup>2</sup> in The Stack, seinem Vorzeigeprojekt in Holzbauweise im Zentrum von München, unterzeichnet hat.

Das von AXA IM Alts im Auftrag seiner Kunden in Zusammenarbeit mit Accumulata entwickelte und von Wilmotte & Associés Architectes entworfene Projekt mit einer Fläche von ca. 17.000 m<sup>2</sup>, liegt strategisch günstig in Münchens zentralem Geschäftsviertel in der Nähe des sich neu entwickelndem Münchner Hauptbahnhofs. Hier übersteigt die Nachfrage nach modernen, nachhaltigen Büroflächen das derzeitige Angebot. Das Projekt befindet sich aktuell in der letzten Bauphase und soll bis Ende 2025 fertiggestellt werden.

Mit dem Ziel, eine marktführende Umweltverträglichkeit zu erreichen, setzt The Stack auf eine nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, grüne Energietechnologie und biophile Designmerkmale, um den Energieverbrauch im Vergleich zu konventionellen Neubauten deutlich zu senken. Eine fortschrittliche intelligente Gebäudetechnik zur Regulierung der Raumluftqualität und der Beleuchtungssteuerung wird die Produktivität und das Wohlbefinden am Arbeitsplatz fördern. Das Projekt strebt DGNB-, LEED- und SmartScore-Platin-Zertifizierungen an und hat bereits das WiredScore-Platin-Zertifikat erhalten.

AXA IM Alts hat seit dem Jahr 2000 europaweit über 350 Entwicklungsprojekte im Gesamtwert von 23 Mrd. Euro abgeschlossen und hat derzeit weitere Projekte im Wert von ca. 12 Mrd. Euro in Arbeit<sup>[2]</sup>.

**Filipe de Sá Pessoa, Head of Development Germany bei AXA IM Alts**, kommentiert: „Diese Vermietungen sind ein wichtiger Meilenstein, der die Attraktivität unseres flexiblen und kollaborativen Bürokonzepts widerspiegelt, um zukunftsorientierte Nutzer für diese nachhaltige und vernetzte Entwicklung zu gewinnen. Das Stack prägt in München die Zukunft innovativer Arbeitsstandards.“

– ENDE –

Quelle 1 & 2: AXA IM Alts ungeprüfte Daten, Stand: 31. Dezember 2024

### Pressekontakt

#### AXA IM Alts

Jocelyne Tamssom, Head of Communications

Pauline Mauvenu, Communication Manager

Tel : +33 1 44 45 96 62 / +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

#### FTI Consulting

Felix Binder

Tel: +49 160 91384920 / [felix.binder@fticonsulting.com](mailto:felix.binder@fticonsulting.com)

### Über AXA IM Alts

AXA IM Alts ist ein weltweit führender Anbieter von Alternativer Investments mit einem verwalteten Vermögen von 186 Milliarden Euro<sup>[1]</sup>, das sich aus ca. 81 Milliarden Euro hauptsächlich in privaten Immobilien, über 93 Milliarden Euro in privaten Schuldtiteln und alternativen Krediten sowie ca. 12 Milliarden Euro in Infrastruktur und Private Equity zusammensetzt. Wir verfolgen einen 360-Grad-Ansatz für Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen mit einem verwalteten Vermögen von 126 Milliarden Euro in direkten Anlagemöglichkeiten, die indirekt über Fremdkapital und börsennotierte Aktien sowie über langfristige Private-Equity-Investitionen in operative Plattformen gehalten werden. ESG ist vollständig in unsere Anlageentscheidungsprozesse integriert, wobei unser verantwortungsbewusster Anlageansatz auf den drei Grundpfeilern Dekarbonisierung, Resilienz und dem Aufbau der Zukunft basiert. AXA IM Alts beschäftigt über 980 Mitarbeiter in 17 Niederlassungen auf der ganzen Welt und betreut über 640 Kunden aus Europa, Nordamerika, dem asiatisch-pazifischen Raum und dem Nahen Osten. Wir sind der führende Immobilienportfolio- und Vermögensverwalter in Europa und einer der größten weltweit<sup>[2]</sup>. AXA IM Alts ist eine Geschäftseinheit von AXA Investment Managers.

*1 Quelle: AXA IM Alts-Daten (ungeprüft) zum 31. Dezember 2024.*

*2 Quelle: Höchste Platzierung eines europäischen Immobilienmanagers in den Global Top 150 Real Estate Investment Managers von IPE, basierend auf dem Gesamtwert des verwalteten Immobilienvermögens, November/Dezember 2024.*

### Über AXA Investment Managers

AXA Investment Managers (AXA IM) ist ein führender globaler Asset Manager und bietet vielfältige globale Anlagemöglichkeiten in alternativen und traditionellen Assetklassen an. Mit unseren Produkten streben wir Diversifikation und Wachstum von Portfolios an, bei gleichzeitigem Erzielen von langfristiger Anlageperformance und Mehrwert für unsere Kunden.

AXA IM verwaltet etwa 879 Milliarden Euro, wobei 493 Milliarden Euro davon als ESG-integrierte Anlagen, Nachhaltigkeits- oder Impact-Strategien eingestuft sind. Als etablierter Akteur im Bereich verantwortungsbewusste Investitionen verfolgen wir einen pragmatischen Ansatz, um unseren Kunden, unseren Mitarbeitern und der Wirtschaft im Allgemeinen einen langfristigen Mehrwert zu bieten.

Als Teil der AXA-Gruppe, einem weltweit führenden Versicherungs- und Vermögensverwaltungsunternehmen, beschäftigt AXA IM mehr als 3.000 Mitarbeiter und verfügt über 24 Niederlassungen in 19 Ländern weltweit.

*Alle Zahlen, Stand Ende Dezember 2024*

Besuchen Sie unsere Websites <https://alts.axa-im.com/> und [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Folgen Sie uns auf [LinkedIn](#)

Dieses Dokument wurde ausschließlich zur Veröffentlichung in den Medien verfasst und dient nur zur Information. Die hierin enthaltenen Meinungen sind die des Autors und nicht als Investmentberatung zu verstehen. Dies ist keine Empfehlung, irgendein Finanzinstrument zu kaufen, zu verkaufen oder zu zeichnen. Es ist auch weder ein Angebot, Investmentfonds zu verkaufen, noch ein Angebot für Finanzdienstleistungen. Stand der Pressemitteilung ist der oben genannte Tag. Die hierin enthaltenen Meinungen entsprechen nicht notwendigerweise den Einschätzungen eines Unternehmens der AXA Investment Managers Group und können sich ohne Vorankündigung ändern. Diese Mitteilung ist keine Finanzwerbung gemäß Definition der Financial Conduct Authority. Dieses Dokument dient nur zur Information. Auf Grundlage dieser Informationen sollten keine Finanzentscheidungen getroffen werden. Die Performance der Vergangenheit ist kein Hinweis auf künftige Ergebnisse: Die Performance ändert sich im Zeitablauf, und der Wert von Anlagen kann steigen oder fallen.