

# Communiqué de Presse

## Inauguration du quartier du Pont d'Issy, projet urbain majeur sur les berges de la Seine, à Issy-les-Moulineaux

AXA IM Alts, un des leaders mondiaux en investissements alternatifs avec plus de 188 milliards d'euros d'actifs sous gestion, a célébré mardi 28 octobre l'achèvement d'un projet urbain majeur, la transformation du quartier du Pont d'Issy, aboutissement de plus de quinze ans d'engagement et de collaboration avec la Ville d'Issy-les-Moulineaux.

Porté par AXA IM Alts, investisseur et développeur pour le compte de ses clients, en partenariat avec Sefri-Cime, maître d'ouvrage délégué, Loci Anima Architectures, la SPL Seine Ouest Aménagement et la Ville d'Issy-les-Moulineaux, la refonte de ce quartier est l'un des projets de reconquête des berges de Seine les plus emblématiques d'Île-de-France. Il est un modèle de régénération urbaine co-construite.

Autrefois enclave tertiaire vieillissante, ce site a été entièrement repensé pour accueillir un quartier mixte et ouvert, mêlant logements, bureaux, commerces et espaces publics. Sur 1,5 hectare, il totalise 78 000 m<sup>2</sup> construits, dont 57 000 m<sup>2</sup> de bureaux avec les immeubles Keïko et Aquarel, 190 logements, 1 200 m<sup>2</sup> de commerces, une crèche de 60 berceaux et 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics végétalisés inspirés des jardins humides de la Seine.

Lancé il y a près de deux décennies, ce projet illustre à la fois le savoir-faire d'AXA IM Alts dans la reconversion à long terme de sites complexes en quartiers vivants et durables, conjuguant performance environnementale, innovation architecturale et valeur d'usage, ainsi que sa capacité à animer des expertises multiples et à accompagner l'évolution des usages urbains. Chaque étape de conception et de réalisation a été menée en synergie étroite avec la Ville d'Issy-les-Moulineaux, dans une approche de co-construction fondée sur la confiance et la vision partagée.

Les cinq bâtiments, conçus par Françoise Raynaud, Loci Anima Architectures, composent un ensemble urbain vivant et ouvert sur la Seine et révèlent l'architecture et l'innovation au service du bien-vivre. Clôturant ce projet urbain et marquant l'entrée de la ville, l'immeuble Keïko se distingue par sa silhouette et sa façade inspirée des armures japonaises, symbole d'élégance et de performance environnementale.

**André Santini, Maire d'Issy-les-Moulineaux**, déclare : « Avec le Pont d'Issy, nous avons transformé une friche en un quartier exemplaire de la ville du quart d'heure : innovant, mixte, verdoyant et connecté. Cette réussite illustre la capacité d'Issy-les-Moulineaux à anticiper les mutations. »

**Germain Aunidas, Global Head of Development chez AXA IM Alts**, commente : « La concrétisation de cette vaste opération marque l'aboutissement d'une vision commune et d'une promesse tenue entre la ville d'Issy-les-Moulineaux, AXA-IM Alts et Sefri-Cime. Le projet dote Issy-les-Moulineaux d'un nouveau quartier mixte, dynamique, et durable, ainsi que de nouveaux espaces et équipements publics significatifs. Le projet participe en outre à la reconquête des berges de Seine, pour créer une valeur durable, économique et humaine. La création de valeur issue de ce projet de long terme se trouve partagée entre toutes les parties prenantes, et notamment la communauté, nombreuse, des usagers de ce nouveau et beau morceau de ville. »



**Claude Cagol et Daniel Calori, Sefri-Cime**, déclarent : « Nous sommes fiers d'avoir porté au fil des années, auprès des équipes d'AXA IM Alts, de la Ville d'Issy-les-Moulineaux et son Aménageur La SPL SOA, la conviction que ce site remarquable, à la porte de Paris et à l'entrée de la ville d'Issy-les-Moulineaux, magnifié par la proximité de la Seine et de l'île Saint-Germain, pouvait accueillir une démarche de revitalisation urbaine ambitieuse, au profit du territoire, des habitants et utilisateurs du quartier. Ce projet nous a permis d'exprimer nos savoir-faire en matière d'accompagnement des institutionnels, ici successivement développeurs, investisseurs, acquéreurs/bailleurs et utilisateurs, pour la création de valeur autour d'actifs immobiliers, alliant l'efficacité économique, la durabilité fonctionnelle, la performance environnementale et la qualité de l'œuvre architecturale. »

**Françoise Raynaud, Architecte Fondatrice de Loci Anima**, ajoute : « Depuis que nous avons gagné le concours du Pont d'Issy, la tour Keïko a opéré de nombreuses évolutions de morphologies et de hauteurs pour achever sa métamorphose en un papillon de verre émaillé sculpté par la lumière à la recherche des meilleures vues, incliné par courtoisie vis-à-vis des bâtiments voisins. J'aime à penser que les édifices sont des organismes vivants qui poussent comme attirés par la lumière en faisant monter le sol et la nature. C'est cette énergie vitale qui crée la qualité d'usage que nous recherchons avant tout. Keïko c'est aussi une célébration de la continuité du vivant depuis les berges de la Seine jusqu'au sommet de la tour en quête d'une réconciliation avec la nature. »

### À propos du projet

- Surface totale : 78 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 57 000 m<sup>2</sup> dont Keïko – 27 000 m<sup>2</sup> et Aquarel – 30 000 m<sup>2</sup>
- Logements : 190
- Commerces : 1 200 m<sup>2</sup>
- Crèche : 60 berceaux
- Espaces publics végétalisés : 5 000 m<sup>2</sup>
- Architecte : Françoise Raynaud – Loci Anima Architectures
- Aménageur : SPL Seine Ouest Aménagement
- Investisseur & Développeur : AXA IM Alts
- Maître d'ouvrage délégué : Sefri-Cime

– FIN –

### Notes aux éditeurs

Données AXA IM Alts (non auditées) à la fin juin 2025

### Contacts presse

**Jocelyne Tamssom** - +33 1 44 45 96 62

**Pauline Mauvenu** - +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

### Agence Rumeur Publique

**Gaëtan Heu** - 06 15 92 65 22

**Mathias Jordan** - 06 63 48 59 16

**Rym Ben Lalouna** - 06 26 30 70 12

[axa\\_im@rumeurpublique.fr](mailto:axa_im@rumeurpublique.fr)

### À propos d'AXA IM Alts

AXA IM Alts est une entité opérationnelle d'AXA Investment Managers, qui fait partie du **Groupe BNP Paribas depuis le 1er juillet 2025** suite à la finalisation de son acquisition.

AXA IM Alts est l'un des leaders mondiaux **des investissements alternatifs** avec 188 milliards d'euros d'actifs sous gestion comprenant 80 milliards d'euros en **immobilier** principalement privé, plus de 96 milliards d'euros en **dette privée et crédit alternatif**, ainsi que plus de 12 milliards d'euros en **infrastructure equity** et en **private equity**.

Nous adoptons une approche à 360° de l'investissement dans les actifs immobiliers et d'infrastructure avec plus de 126 milliards d'euros d'actifs sous gestion dans des **opportunités directes, détenues indirectement par le biais de la dette et des actions cotées** et via des **investissements en private equity à long terme** dans des plateformes opérationnelles. L'ESG est pleinement intégré dans nos processus de décision d'investissement, avec un accent particulier sur la décarbonation.

AXA IM Alts emploie plus de 990 personnes réparties dans 17 bureaux à travers le monde et répond aux besoins de plus de 600 clients en Europe, en Amérique du Nord, en Asie-Pacifique et au Moyen-Orient. Nous sommes le **premier gestionnaire de portefeuilles immobiliers et d'actifs immobiliers en Europe, et l'un des plus importants au monde**.

*Données AXA IM Alts (non auditées) au 30 juin 2025.*

*Highest-ranked Real Estate Manager in the European Union according to IPE's Global Top 150 Real Estate Investment Managers, basé sur la valeur totale des actifs immobiliers gérés, Novembre/Décembre 2024*

Visitez nos sites web <https://alts.axa-im.com> et [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Visitez notre page presse : [Media Centre | AXA IM Alts](#)

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Ce communiqué de presse ne doit pas être considéré comme une offre, une sollicitation, une invitation ou une recommandation à souscrire un service ou produit d'investissement et est fourni à titre d'information uniquement. Aucune décision financière ne doit être effectuée sur la base des informations fournies. Ce communiqué de Presse est émis à la date indiquée. Il ne constitue pas une publicité financière telle que définie par le droit français. Il est émis dans un but d'information. Les performances passées ne sauraient préjuger des résultats futurs. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en investissement, ne représentent pas nécessairement les opinions de l'une des sociétés du Groupe AXA Investment Managers et sont susceptibles de changer sans préavis. Nous ne faisons aucune déclaration ni n'offrons aucune garantie explicite ou implicite (y compris à l'égard de tiers) quant à l'exactitude, la fiabilité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. Toute mention de stratégie n'est pas destinée à être promotionnelle et n'indique pas la disponibilité d'un véhicule d'investissement.