

12. Januar 2026

Kommunikation: Für Mediennutzung
Für professionelle Anleger

PRESS RELEASE

BNPP AM Alts erwirbt Logistikzentrum mit einer Fläche von ca. 18.000 m² bei Stuttgart

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts), größter Vermögensverwalter im Bereich alternativer Investments in Europa und mit einem verwalteten Vermögen von rund 300 Milliarden Euro einer der führenden Anbieter weltweit, hat im Auftrag seiner Kunden ein neu entwickeltes, hochwertiges Logistikzentrum mit einer vermietbaren Fläche von über 18.000 m² in Mühlacker in der Nähe von Stuttgart von Lang & Cie erworben.

Diese Transaktion folgt auf den Erwerb eines 63.000 m² großen Logistikzentrums in Möckmühl bei Heilbronn durch BNPP AM Alts und spiegelt das anhaltende Interesse des Vermögensverwalters am deutschen Logistikmarkt wider. Im Rahmen seiner europäischen Logistikstrategie hat BNPP AM Alts kürzlich eine grüne Anleihe im Wert von 500 Millionen Euro begeben, die auf großes Interesse bei den Anlegern stieß und mehr als sechsfach überzeichnet war. Der Erlös wird für den Erwerb nachhaltiger Logistikimmobilien und für Projekte in den Bereichen Energieeffizienz, Biodiversität und Solarenergie verwendet.

Die im August 2025 fertiggestellte, neu entwickelte Immobilie von Lang & Cie. umfasst hochwertige Lager- und Büroflächen auf einem Grundstück von über 30.000 m² und ist vollständig an einen einzigen Mieter vermietet. Das Logistikzentrum befindet sich im Großraum Stuttgart, einem der führenden Produktionsstandorte Deutschlands sowie Zentrum der deutschen Automobilindustrie und profitiert von hervorragenden regionalen und nationalen Verkehrswegen, die eine optimale logistische Anbindung für den Mieter gewährleisten.

Im Einklang mit dem Engagement von BNPP AM Alts, nachhaltige Immobilien mit hohen ESG-Standards zu erwerben, zu entwickeln und zu verwalten, ist das Projekt DGNB-Gold-zertifiziert und verfügt sowohl über eine Wärmepumpenanlage als auch über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.

„Wir freuen uns, unser Portfolio an hochwertigen, zukunftsorientierten Logistikimmobilien in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas weiter auszubauen. Dieses Logistikzentrum in Mühlacker entspricht genau der Art von Qualitätsimmobilien, die wir für unser Portfolio suchen. Mit seiner strategischen Lage im Herzen der deutschen Automobilindustrie, einem langfristigen Mietvertrag mit einem erstklassigen Mieter und beeindruckenden Nachhaltigkeitsmerkmalen passt diese Immobilie perfekt in unsere europäische Logistikstrategie“, kommentierte Philippe Grasser, Head of European Transactions bei BNPP AM Alts.

– ENDE –

Hinweise für die Redaktion

Alle Zahlen mit Stand Ende September 2025. Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.

Das genannte Investment repräsentiert nicht alle im Rahmen der Strategie gekauften, verkauften oder empfohlenen Investments. Es gibt keine Garantie dafür, dass die von uns getätigten Investments rentabel waren oder sein werden. Die Entwicklungen der Vergangenheit bieten keine Garantie und sind kein Indikator für zukünftige Renditen oder Trends.

Private Vermögenswerte sind Anlagemöglichkeiten, die über öffentliche Märkte wie Börsen nicht verfügbar sind. Sie ermöglichen es Anlegern, direkt von langfristigen Anlagethemen zu profitieren, und können Zugang zu Spezialsektoren oder -branchen wie Infrastruktur, Immobilien, Private Equity und anderen alternativen Anlagen bieten, die über herkömmliche Wege nur schwer zugänglich sind. Private Vermögenswerte erfordern jedoch eine sorgfältige Abwägung, da sie in der Regel hohe Mindestanlagebeträge erfordern und komplex und illiquide sein können.

Diese Pressemitteilung und die darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für Journalisten oder andere Medienvertreter bestimmt, die in ihrer beruflichen Funktion handeln. Sie dienen ausschließlich dazu, ihnen allgemeine Informationen zur Verfügung zu stellen und ihnen einen Überblick über die hier beschriebenen Fonds zu verschaffen, damit sie ihre eigenen unabhängigen redaktionellen Beiträge verfassen können. Sie kann sich auf Fonds beziehen, die in dem Land, in dem sie veröffentlicht wird, nicht zum Vertrieb zugelassen sind. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar und darf auch nicht als solches in einer Rechtsordnung behandelt werden, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung gegen das Gesetz verstößt, sowie gegenüber Personen, denen gegenüber ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung unzulässig ist. Die hier geäußerten Meinungen sind die Ansichten des Autors und stellen keine Anlageberatung dar. Dies ist keine Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Finanzinstrumenten, kein Angebot zum Verkauf von Investmentfonds und kein Angebot von Finanzdienstleistungen. Diese Pressemitteilung ist auf dem Stand des Erscheinungsdatums. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken. Auf der Grundlage der bereitgestellten Informationen sollten keine finanziellen Entscheidungen getroffen werden. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht unbedingt repräsentativ für zukünftige Ergebnisse: Die Wertentwicklung ist nicht konstant und der Wert von Anlagen kann sowohl steigen als auch fallen. BNP Paribas Asset Management übernimmt keine Haftung, weder direkt noch indirekt, die sich aus der Verwendung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ergeben könnte. BNP Paribas Asset Management kann unter keinen Umständen für Entscheidungen haftbar gemacht werden, die auf Grundlage dieser Informationen getroffen werden.

Pressekontakte

BNP Paribas Asset Management Alts

Jocelyne Tamssom +33 1 44 45 96 62

Pauline Mauvieu +33 1 44 45 89 84

Margaux Marie +33 1 44 45 94 69

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting

Felix Binder

+49 160 9138 4920

Felix.Binder@fticonsulting.com

Über BNP Paribas Asset Management Alts

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts) ist die Plattform für alternative Investments von BNP Paribas Asset Management. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 300 Milliarden Euro in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur, Alternative Credit und Private Equity ist das Unternehmen der größte Vermögensverwalter im Bereich alternativer Investments in Europa und weltweit führend.

Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung hat sich BNPP AM Alts eine Reputation als wegweisender und innovativer Vermögensverwalter aufgebaut, der eine unternehmerische Anlagekultur mit strategischer Disziplin verbindet. BNPP AM Alts finanziert die Realwirtschaft durch die Bereitstellung von Eigen- und Fremdkapital, um Unternehmen bei ihrem Wachstum zu unterstützen, indem es für das Wirtschaftswachstum wichtige Infrastrukturen und Gebäude entwickelt, verwaltet und finanziert.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt unserer Anlageentscheidungsprozesse, wobei ein besonderer Schwerpunkt auf der Dekarbonisierung liegt.

Alle Zahlen mit Stand Ende September 2025.

Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.

Über BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management (BNPP AM) ist der Vermögensverwalter von BNP Paribas, einer führenden Bankengruppe in Europa mit internationaler Reichweite.

Als einer der drei größten Vermögensverwalter in Europa verwaltet BNPP AM weltweit Vermögenswerte in Höhe von über 1,6 Billionen Euro für institutionelle, Unternehmens-, Privat- und vermögende Kunden und kombiniert dabei liquide und alternative Kompetenzen mit einer führenden Position im Bereich der langfristig angelegten Vermögensverwaltung für Versicherer und Pensionsfonds (850 Milliarden Euro verwaltetes Vermögen).

BNPP AM bietet eine breite Palette liquider Anlagelösungen, darunter festverzinsliche Wertpapiere, aktive High-Conviction-Strategien und ein schnell wachsendes ETF-Angebot, die zusammen ein verwaltetes Vermögen von über 1 Billion Euro ausmachen.

Die auf über 30 Jahren Erfahrung basierende Plattform für alternative Investments ist die größte in Europa und weltweit führend. Sie verwaltet rund 300 Milliarden Euro in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur, Alternative Credit und Private Equity.

Nachhaltige und thematische Anlagekompetenzen sind in allen Geschäftsbereichen verankert und unterstützen die langfristigen Ziele der Kunden.

BNPP AM vereint Fachleute aus fast 40 Ländern und verbindet globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Quelle für das kombinierte verwaltete Vermögen: BNPP AM, Stand: 30. September 2025.

Basierend auf dem Ranking der verwalteten Vermögenswerte, das von großen Vermögensverwaltern im Jahr 2024 veröffentlicht wurde – IPE-Bericht 2025.

Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.