



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **BNPP AM Alts annonce la signature d'un bail avec la filiale française du groupe Procter & Gamble dans l'immeuble Stories à Saint-Ouen**

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts), le plus grand gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe et un leader mondial avec environ 300 milliards d'euros d'actifs sous gestion, annonce la prise à bail de la filiale française du groupe Procter & Gamble au sein de Stories, un ensemble immobilier de bureaux de 64 000 m<sup>2</sup>, à Saint-Ouen.

La filiale française du groupe Procter & Gamble spécialisé dans les produits de consommation du quotidien prévoit d'y installer son nouveau siège social, avec un déménagement prévu au dernier trimestre 2026.

Illustrant les nouveaux besoins en termes de modes de travail, le complexe immobilier Stories s'inscrit dans le dynamisme de renouvellement de Saint-Ouen. Imaginé par les architectes ChartierDalix, accompagnés par Saguez & Partners, ce programme a été conçu comme un village urbain, composé de quatre bâtiments indépendants s'élevant sur sept niveaux, organisés autour d'un vaste jardin et d'espaces extérieurs totalisant 9 000 m<sup>2</sup>. Cet ensemble privilégie la flexibilité pour s'adapter aux besoins spécifiques de ses futurs occupants, proposant des surfaces locatives comprises entre 1 000 et 35 000 m<sup>2</sup>.

En alignement avec la politique d'investissement responsable de BNPP AM Alts, Stories intègre les critères de performance énergétique des bâtiments. Le programme a obtenu les certifications HQE niveau Exceptionnel, Effinergie + 2013 ainsi que Wiredscore niveau Gold, et vise les certifications Breeam niveau Excellent et Well niveau Silver.

Stories accueille notamment le siège du groupe GRANDIR, leader international de l'éducation et de la Petite Enfance, Inetum, groupe international des services et solutions numériques, Groupe France Agricole, maison d'édition française référente de la presse professionnelle agricole, ainsi que Crown, concepteur et fabricant de solutions d'emballage et du recyclage. Ces utilisateurs bénéficient de vastes plateaux de bureaux avec des accès directs aux loggias, aux espaces verts et aux services de l'immeuble.

#### **Emilie Jaskula, Global Head of Office chez BNPP AM Alts, déclare :**

*« Nous sommes ravis d'accueillir Procter & Gamble au sein de Stories, un immeuble emblématique du renouveau de Saint-Ouen. L'arrivée de la ligne 14 et l'héritage des Jeux Olympiques et Paralympiques renforcent l'attractivité du quartier, désormais au cœur d'un écosystème dynamique mêlant entreprises innovantes et qualité de vie urbaine. Cette signature illustre la capacité de Stories à répondre aux nouvelles attentes des grands utilisateurs, en offrant des espaces flexibles, performants et durables. »*

- FIN -



**BNP PARIBAS**  
**ASSET MANAGEMENT**

L'investissement identifié ne représente pas tous les investissements achetés, vendus ou recommandés pour la stratégie. Il n'y a aucune garantie que les investissements que nous réalisons aient été ou seront rentables. Les développements passés n'offrent aucune garantie et ne constituent pas un indicateur des rendements ou tendances futurs.

Les actifs privés sont des opportunités d'investissement non disponibles via les marchés publics tels que les bourses. Ils permettent aux investisseurs de tirer directement profit de thèmes d'investissement à long terme et donnent accès à des secteurs ou industries spécialisés, tels que les infrastructures, l'immobilier, le capital-investissement et d'autres alternatives difficiles à atteindre par les moyens traditionnels. Cependant, les actifs privés nécessitent une réflexion attentive, car ils requièrent des niveaux d'investissement minimums élevés et peuvent être complexes et illiquides.

Ce communiqué de presse et les informations qui y figurent sont destinés exclusivement à usage des journalistes ou médias agissant dans leur qualité professionnelle. Il vise uniquement à fournir des informations générales et à permettre à la presse de présenter un aperçu des fonds ou stratégies décrits ici pour les besoins de leur propre éditorial indépendant. Cela peut concerner des fonds ou stratégies non autorisés à la distribution dans le pays où ils sont émis. Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation, ni ne peut être traité comme tel dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation est illégale ou pour toute personne à qui il est illégal de faire une telle offre ou sollicitation. Les opinions exprimées sont celles de l'auteur et ne constituent pas un conseil en investissement. Ce communiqué de presse ne doit pas être considéré comme une offre, une sollicitation, une invitation ou une recommandation à souscrire un service ou produit d'investissement. Ce communiqué de presse est émis à la date indiquée. Il est émis dans un but d'information. Il ne constitue pas une publicité financière. Aucune décision financière ne doit être effectuée sur la base des informations fournies. Les performances passées ne sauraient préjuger des résultats futurs : la performance n'étant pas constante dans le temps, la valeur des investissements peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. BNP Paribas Asset Management n'assume aucune responsabilité, qu'elle soit directe ou indirecte, qui pourrait résulter de l'utilisation de toute information présente dans ce document. En aucun cas BNP Paribas Asset Management ne peut être tenue responsable d'une décision prise sur la base de ces informations.

## CONTACT PRESSE

### BNP Paribas Asset Management Alts

Jocelyne Tamssom +33 1 44 45 96 62

Pauline Mauvenu +33 1 44 45 89 84

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

### Agence Rumeur Publique

Gaëtan Heu - 06 15 92 65 22

Mathias Jordan - 06 63 48 59 16

Rym Ben Lalouna - 06 26 30 70 12

[axa\\_im@rumeurpublique.fr](mailto:axa_im@rumeurpublique.fr)

## A propos de BNP Paribas Asset Management Alts

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts) est la plateforme d'investissements alternatifs de BNP Paribas Asset Management, et le plus grand gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe et un leader mondial<sup>(1)</sup>, avec environ 300 milliards d'euros d'actifs sous gestion, opérant dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement.



Forte de plus de 30 ans d'expérience, BNPP AM Alts s'est forgé une réputation de gestionnaire d'actifs innovant et pionnier, alliant une culture d'investissement entrepreneuriale à une discipline stratégique.

BNPP AM Alts finance l'économie réelle en apportant des fonds propres et des financements pour accompagner la croissance des entreprises, en développant, gérant et finançant des infrastructures et des immeubles essentiels à la croissance économique.

La durabilité est au cœur de nos processus de décision d'investissement, avec une attention particulière sur la décarbonation.

### A propos de BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management (BNPP AM) est le gérant d'actifs de BNP Paribas, un groupe bancaire de premier plan en Europe à portée internationale.

Parmi les trois principaux gestionnaires d'actifs en Europe<sup>(1)</sup>, BNPP AM gère plus de 1 600 milliards d'euros d'actifs pour des clients institutionnels, entreprises et investisseurs individuels à travers le monde, combinant des capacités de gestion d'actifs liquides et alternatifs. L'entreprise occupe également une position de leader dans la gestion d'épargne à long terme pour les assureurs et les fonds de pension (850 milliards d'euros d'encours à date)<sup>(1)</sup>.

BNPP AM propose une large gamme de solutions d'investissement liquides, couvrant des placements de taux, des stratégies actives à forte conviction et une offre d'ETF en forte croissance, représentant au total de plus 1 000 milliards d'euros d'encours.

La plateforme de gestion alternative, disposant de plus de 30 ans d'expérience, est la plus grande d'Europe, et est également un acteur majeur sur le plan mondial<sup>(2)</sup>, gérant environ 300 milliards d'euros dans les domaines de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement. Des expertises d'investissement durables et thématiques sont également développées pour accompagner les clients dans la réalisation de leurs objectifs à long terme.

BNPP AM s'appuie sur des professionnels de près de 40 pays, alliant portée mondiale et expertise locale.

Source pour les encours combinés : BNPP AM, au 31 décembre 2025.

<sup>1</sup> Sur la base des données d'actifs sous gestion publiées par les principaux gestionnaires d'actifs en 2024 - IPE Report 2025

<sup>2</sup> Sur la base des données d'actifs sous gestion publiées par les principaux gestionnaires d'actifs en 2024 - IPE Report 2025