

28 avril 2026

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### TRIANGLE ATTEINT SON POINT CULMINANT, MARQUANT UNE ÉTAPE CLÉ DE SON DÉVELOPPEMENT

Développé par Unibail-Rodamco-Westfield (URW), créateur et opérateur de destinations durables, et BNP Paribas Asset Management Alts, premier gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe, Triangle franchit aujourd'hui une étape majeure avec l'achèvement de sa structure et de sa coiffe architecturale, marquant la fin des travaux de gros œuvre et l'atteinte de son point culminant à 180 mètres.

Cette étape reflète l'engagement collectif des équipes de construction, sous la conduite de l'entreprise générale Besix, ainsi que des architectes et équipes de conception, qui ont œuvré ensemble pour donner vie à Triangle.

Conçu par les architectes de renommée mondiale Herzog & de Meuron, Triangle est une future destination parisienne à usage mixte intégrant des bureaux énergétiquement exemplaires, offrant une expérience de travail sans équivalent à Paris, ainsi qu'un large éventail de lieux ouverts au public : des espaces de coworking et un centre de conférence, un hôtel Radisson Blu avec son sky bar et son restaurant, une expérience artistique et culturelle unique située dans les étages les plus élevés avec « Summit », opérée par SL Green, qui a choisi Triangle pour sa première implantation internationale, un centre culturel, une crèche et centre de santé, ainsi que plusieurs commerces de proximité. Triangle s'imposera comme une nouvelle destination urbaine vibrante et attractive à la Porte de Versailles, dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, renforçant le lien entre le cœur historique de la capitale et le Grand Paris.

Au fil de sa construction, Triangle s'affirme comme un nouveau repère du grand paysage parisien, contribuant au développement économique de la ville et à son rayonnement.

**Christoph Roettinger, Architecte et Associé responsable du projet Triangle chez Herzog & de Meuron**, déclare : « *La Tour Triangle atteint désormais sa hauteur définitive et sa silhouette vient s'inscrire dans le grand paysage de Paris — une nouvelle présence parmi les axes et monuments de la ville, à la forme triangulaire exceptionnelle dont l'apparence se transforme selon le point de vue de l'observateur. Cette étape marque un moment important dans la vie du projet et, à environ un an de sa livraison, le bâtiment commence à révéler son caractère final. Nous remercions les équipes de construction, dont le savoir-faire et l'engagement rendent possible la réalisation de ce projet. En parcourant Triangle aujourd'hui, on perçoit déjà l'animation qui sera la sienne : son hall d'accueil généreux s'ouvrant sur la rue, son socle où des commerces qui vont s'installer, s'étirant depuis la Porte de Versailles le long de l'Avenue Ernest Renan, ancrant le bâtiment dans son quartier. En plus de l'hôtel et des espaces de travail avec leurs terrasses surplombant les toits de Paris, un belvédère panoramique au sommet, accessible au public, offrira une nouvelle perspective sur la capitale. Triangle constituera également un nouveau trait d'union entre le centre historique et le Grand Paris — une destination conçue et ouverte à tous - pour Paris, les Parisiens et les visiteurs du monde entier. »*

Mourad Akl, Directeur général Développement & Construction – Bureaux et Projets mixtes chez URW, ajoute : « Avec la fin du gros œuvre et sa forme extérieure définitive presque achevée, Triangle entre dans une nouvelle phase tout aussi passionnante : les travaux d'aménagement intérieur qui vont progressivement donner vie à notre vision. Grâce à une attention particulière portée au design, aux 3 700 m<sup>2</sup> de terrasses extérieures, aux vues remarquables sur la ville, à la lumière naturelle omniprésente, à un écosystème de services unique, Triangle offrira une expérience de travail quotidienne inédite à Paris. Ce projet est un condensé du meilleur de l'innovation technique et architecturale et illustre l'engagement du Groupe URW pour contribuer à la création de la ville de demain ».

Triangle établit également un nouveau standard en matière d'efficacité énergétique et contribue activement à la transition environnementale de Paris. Idéalement situé sur un nœud de transports en commun, avec un accès direct aux métros, tramways et infrastructures cyclables, le projet favorise les mobilités décarbonées. Triangle offrira des surfaces 3,3 fois plus efficaces énergétiquement que la moyenne du parc tertiaire existant, et offre un gain de 40 % par rapport à la réglementation thermique projetée en 2050.

Les prochaines étapes concerneront l'aménagement et le développement des espaces intérieurs. La livraison est prévue pour le premier semestre 2027.

Plus d'informations sur Triangle [ici](#)  
Photos du projet disponibles [ici](#)

### Notes aux rédactions

Toutes les données sont arrêtées à fin décembre 2025. Sur la base d'analyses de données internes de BNPP AM.

Ce communiqué de presse et les informations qui y figurent sont destinés exclusivement à usage des journalistes ou médias agissant dans leur qualité professionnelle. Il vise uniquement à fournir des informations générales et à permettre à la presse de présenter un aperçu des fonds ou stratégies décrits ici pour les besoins de leur propre éditorial indépendant. Cela peut concerner des fonds ou stratégies non autorisés à la distribution dans le pays où ils sont émis. Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation, ni ne peut être traité comme tel dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation est illégale ou pour toute personne à qui il est illégal de faire une telle offre ou sollicitation. Les opinions exprimées sont celles de l'auteur et ne constituent pas un conseil en investissement. Ce communiqué de presse ne doit pas être considéré comme une offre, une sollicitation, une invitation ou une recommandation à souscrire un service ou produit d'investissement. Ce communiqué de presse est émis à la date indiquée. Il est émis dans un but d'information. Il ne constitue pas une publicité financière. Aucune décision financière ne doit être effectuée sur la base des informations fournies. Les performances passées ne sauraient préjuger des résultats futurs : la performance n'étant pas constante dans le temps, la valeur des investissements peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. BNP Paribas Asset Management n'assume aucune responsabilité, qu'elle soit directe ou indirecte, qui pourrait résulter de l'utilisation de toute information présente dans ce document. En aucun cas BNP Paribas Asset Management ne peut être tenue responsable d'une décision prise sur la base de ces informations.

### Contacts presse

#### BNP Paribas Asset Management Alts

Jocelyne Tamssom

+33 1 44 45 96 62

[PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com](mailto:PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com)

#### FTI Consulting Inc.

Richard Sunderland, Richard Gotla, Ollie Harrison, Talia Shirion, Josie Tyers

+44 20 3727 1000

[BNPPAMAltsRE@fticonsulting.com](mailto:BNPPAMAltsRE@fticonsulting.com)

#### Unibail-Rodamco-Westfield

Cyrille Lachèvre – PLEAD

+33 6 20 42 12 08

[cyrille.lachevre@plead.fr](mailto:cyrille.lachevre@plead.fr)

### À propos de BNP Paribas Asset Management Alts

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts) est la plateforme d'investissements alternatifs de BNP Paribas Asset Management, et le plus grand gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe et un leader mondial<sup>(1)</sup>, avec environ 300 milliards d'euros d'actifs sous gestion, opérant dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, BNPP AM Alts s'est forgé une réputation de gestionnaire d'actifs innovant et pionnier, alliant une culture d'investissement entrepreneuriale à une discipline stratégique.

BNPP AM Alts finance l'économie réelle en apportant des fonds propres et des financements pour accompagner la croissance des entreprises, en développant, gérant et finançant des infrastructures et des immeubles essentiels à la croissance économique.

La durabilité est au cœur de nos processus de décision d'investissement, avec une attention particulière sur la décarbonation.

*Toutes les données sont arrêtées à fin décembre 2025.*

*Sur la base d'analyses de données internes de BNPP AM*

### À propos de BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management (BNPP AM) est le gérant d'actifs de BNP Paribas, un groupe bancaire de premier plan en Europe à portée internationale.

Parmi les trois principaux gestionnaires d'actifs en Europe<sup>(1)</sup>, BNPP AM gère plus de 1 600 milliards d'euros d'actifs pour des clients institutionnels, entreprises et investisseurs individuels à travers le monde, combinant des capacités de gestion d'actifs liquides et alternatifs. L'entreprise occupe également une position de leader dans la gestion d'épargne à long terme pour les assureurs et les fonds de pension (850 milliards d'euros d'encours à date)<sup>(1)</sup>.

BNPP AM propose une large gamme de solutions d'investissement liquides, couvrant des placements de taux, des stratégies actives à forte conviction et une offre d'ETF en forte croissance, représentant au total de plus 1 000 milliards d'euros d'encours.

La plateforme de gestion alternative, disposant de plus de 30 ans d'expérience, est la plus grande d'Europe, et est également un acteur majeur sur le plan mondial<sup>(2)</sup>, gérant environ 300 milliards d'euros dans les domaines de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement.

Des expertises d'investissement durables et thématiques sont également développées pour accompagner les clients dans la réalisation de leurs objectifs à long terme.

BNPP AM s'appuie sur des professionnels de près de 40 pays, alliant portée mondiale et expertise locale.

Source pour les encours combinés : BNPP AM, au 31 décembre 2025.

<sup>1</sup> Sur la base des données d'actifs sous gestion publiées par les principaux gestionnaires d'actifs en 2024  
- IPE Report 2025

<sup>2</sup> Sur la base des données d'actifs sous gestion publiées par les principaux gestionnaires d'actifs en 2024  
- IPE Report 2025

### À propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est un propriétaire, développeur et opérateur d'actifs immobiliers durables et premium dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis.

Le Groupe opère 66 centres commerciaux dans 11 pays, dont 40 portent la marque emblématique Westfield. Ces centres attirent plus de 900 millions de visites par an et offrent une plateforme privilégiée aux enseignes et aux marques pour créer de nouveaux liens avec leurs clients. URW possède également un portefeuille de bureaux HQE, 10 centres de congrès et d'exposition à Paris. Son portefeuille de 49 Mds€ est composé à 88 % de commerces, 5 % de bureaux, 6 % de centres de congrès et d'exposition et 2 % de services (au 30 juin 2025).

URW est un partenaire engagé auprès des grandes villes dans le cadre de projets de régénération urbaine, en développant des projets à usage mixte et d'urbanisme, mais également en accompagnant la rénovation complète de bâtiments existants pour les rendre conformes aux normes de développement durable les plus exigeantes du secteur. Ces engagements sont renforcés par le plan « Better Places » du Groupe, qui s'efforce d'avoir un impact environnemental, social et économique positif sur les villes et les communautés où il opère.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Paris (symbole Euronext : URW), avec une cotation secondaire en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests jusqu'au retrait de cote de l'ASX prévu pour le 27 août 2025. Le Groupe bénéficie d'une notation BBB+ par Standard & Poor's et d'une notation Baa2 par Moody's.

Pour en savoir plus, consultez [www.urw.com](http://www.urw.com)

### À propos de Herzog & de Meuron

Herzog & de Meuron est une agence d'architecture internationale basée à Bâle, en Suisse. Fondée en 1978, l'agence est dirigée par ses deux fondateurs, Jacques Herzog et Pierre de Meuron, en étroite collaboration avec ses associés et son PDG. Une équipe internationale de plus de 500 collaborateurs est aujourd'hui engagée dans un large éventail de projets à travers l'Europe, les Amériques et l'Asie. Le siège bâlois collabore étroitement avec ses antennes de Berlin, Munich, Londres, Barcelone, Hong Kong, New-York, San Francisco et Paris.