



13 Mai 2026

PRESSEMITTEILUNG

BNPP AM Alts sammelt rund drei Milliarden Euro für seine Enhanced-CRE-Debt-Strategie ein

BNP Paribas Asset Management Alts („BNPP AM Alts“), der größte Verwalter alternativer Anlagen in Europa und ein weltweit führender Akteur mit einem verwalteten Vermögen von etwa 300 Milliarden Euro, hat Kapitalzusagen in Höhe von rund drei Milliarden Euro für seinen dedizierten Enhanced Commercial Real Estate („CRE“) Debt-Fonds sowie flexibel einsetzbares Kapital für Co-Investments über separate Vehikel eingeworben.

Die Zusagen stammen von Kunden aus Europa, dem asiatisch-pazifischen Raum sowie Nord- und Südamerika und umfassen neben neuen Investoren auch erhebliche Zusagen bestehender Investoren für die CRE-Debt-Plattform von BNPP AM Alts.

Der europäische CRE-Debt-Markt ist gut positioniert, um disziplinierten Anlegern attraktive Renditen zu bieten. Der anhaltende Rückzug der Banken aus der europäischen Immobilienkreditvergabe, der durch strengere regulatorische Kapital- und Liquiditätsanforderungen getrieben wird, hat die Nachfrage nach alternativen Finanzierungsquellen erhöht, insbesondere für Entwicklungs- und Sanierungsprojekte. Darüber hinaus hat die COVID-19-Pandemie die Polarisierung bei der Wertentwicklung von Real Assets zugunsten nachhaltiger Gebäude der Spitzenklasse beschleunigt. Dies hat den Investitionsbedarf für Investoren und Immobilienbesitzer erhöht, die das Obsoleszenzrisiko mindern wollen, was die Nachfrage nach alternativen Kreditlösungen weiter stützt.

Im Rahmen der paneuropäischen Enhanced-CRE-Debt-Strategie strebt BNPP AM Alts den Aufbau eines Portfolios aus Krediten im Umfang von 50 bis 500 Millionen Euro an, die durch Immobilien von institutioneller Qualität in guter Lage besichert sind. Der Schwerpunkt der Strategie liegt auf der Vergabe vorrangiger Kredite mit einem höheren Verschuldungsgrad als üblicherweise von Banken angeboten, sowie auf der Bereitstellung von Entwicklungs- und Überbrückungsfinanzierungen zur Finanzierung von Bau-, Sanierungs- und Übergangsjahren. Die Strategie kann auch selektiv in nachrangige Kredite investieren, sofern das Risiko-Rendite-Profil überzeugend ist.

Während die Investitionen auf Basis der sich bietenden Opportunitäten ausgewählt werden, wird das größte geografische Engagement voraussichtlich in Großbritannien, Deutschland und Frankreich liegen, mit zusätzlichen Allokationen in Südeuropa, den Benelux-Ländern und den nordischen Ländern. Eine sektorale Diversifizierung wird vor allem in den Bereichen Industrie und Logistik, Wohnimmobilien und alternative Sektoren sowie Büro, Einzelhandel und Hotels erwartet.

Ein erheblicher Betrag wurde bereits investiert und es besteht eine stetige Pipeline zusätzlicher Anlagemöglichkeiten, die sich auf das marktführende Netzwerk des Unternehmens aus lokalen und etablierten Immobilienexperten in ganz Europa sowie auf die über 20-jährige Erfolgsbilanz bei der Kapitalbeschaffung und den Investitionen in europäische gewerbliche Immobilienkredite stützt. In diesem Zeitraum hat BNPP AM Alts mehr als 34 Milliarden Euro in diese Anlageklasse



investiert, wobei der disziplinierte Ansatz bei der Mittelverwendung durch zyklusübergreifende Trends gestützt wurde.

Timothée Raully, Global Co-Head of Real Estate bei BNP Paribas Asset Management Alts, kommentierte: „In den letzten zwei Jahrzehnten hat die paneuropäische CRE-Debt-Plattform von BNPP AM Alts kontinuierlich starke zyklusübergreifende Renditen für die Klienten erzielt. Da Immobilienkredite zu einem zentralen Bestandteil der Kreditstrategien von Versicherern und, im weiteren Sinne, zu einem Schlüsselement von Asset-Based-Finance-Portfolios geworden sind, sind wir davon überzeugt, dass unser dediziertes Enhanced-CRE-Debt-Vehikel in einem Segment positioniert ist, das auch in der aktuellen geopolitischen Lage weiterhin attraktive Anlagemöglichkeiten bieten wird. Der Erfolg des Kapitalbeschaffungsprogramms zeigt, dass die Anleger diese Überzeugung teilen und unterstreicht das Vertrauen der Kunden in die Expertise unseres Teams bei der Origination und im Kreditmanagement.“

Antonio de Laurentiis, Global Head of Real Asset Finance bei BNP Paribas Asset Management Alts, fügte hinzu: „Nachdem wir über eine Reihe von Vehikeln ein beträchtliches Volumen an neuen Zusagen für den CRE-Kreditsektor gesichert haben, ist es nun unser Ziel, dieses Kapital auf disziplinierte und selektive Weise einzusetzen, wie es die Polarisierung des Marktes erfordert. In diesem Zusammenhang werden lokale Teams und eine ausgewiesene Expertise in der Projektentwicklung sowohl von Kreditnehmern als auch von Investoren geschätzt. Durch die Kombination unseres paneuropäischen Expertennetzwerks mit unserer Research-basierten Origination-Strategie, die sicherstellt, dass Kredite gegen Vermögenswerte institutioneller Qualität in einer Vielzahl von wachstumsstarken Anlageklassen besichert sind, sind wir zuversichtlich, weiterhin Ergebnisse zu erzielen, die mit den Zielen unserer Kunden im Einklang stehen.“

- ENDE -

Hinweise für Redakteure

Alle Zahlen zum Stand Ende Dezember 2025. Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.

Die hier angeführte Kapitalanlage stellt nicht alle im Rahmen der Strategie getätigten, verkauften oder empfohlenen Kapitalanlagen dar. Es gibt keine Garantie dafür, dass die von uns getätigten Kapitalanlagen rentabel waren oder sein werden. Die Entwicklungen der Vergangenheit bieten keine Garantie und sind kein Indikator für künftige Renditen oder Trends.

Private Vermögenswerte sind Anlagen, die über öffentliche Märkte wie Börsen nicht verfügbar sind. Sie ermöglichen es Anlegern, direkt von langfristigen Anlagethemen zu profitieren, und können Zugang zu spezialisierten Sektoren oder Branchen bieten, wie beispielsweise Infrastruktur, Immobilien, Private Equity und anderen alternativen Anlagen, die über traditionelle Wege nur schwer zugänglich sind. Private Vermögenswerte erfordern jedoch eine sorgfältige Abwägung, da sie in der Regel hohe Mindestanlagebeträge aufweisen und komplex sowie illiquide sein können.

Diese Pressemitteilung und die darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für Journalisten oder andere Medienvertreter bestimmt, die in ihrer beruflichen Funktion handeln. Sie dienen ausschließlich dazu, ihnen allgemeine Informationen zu liefern und ihnen einen Überblick über die hierin beschriebenen Fonds für die Zwecke ihrer eigenen unabhängigen redaktionellen Berichterstattung zu ermöglichen. Sie kann sich auf Fonds beziehen, die in dem Land, in dem sie veröffentlicht wird, nicht zum Vertrieb zugelassen sind. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar und darf auch nicht als solches in einer Rechtsordnung behandelt werden, in der ein



BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT

solches Angebot oder eine solche Aufforderung gegen das Gesetz verstößt, oder gegenüber Personen, denen gegenüber ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung unzulässig ist. Die hier geäußerten Meinungen sind die Ansichten des Autors und stellen keine Anlageberatung dar. Dies ist keine Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Finanzinstrumenten, kein Angebot zum Verkauf von Investmentfonds und kein Angebot von Finanzdienstleistungen. Diese Pressemitteilung ist vom Datum der Veröffentlichung an gültig. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken. Finanzielle Entscheidungen sollten nicht auf der Grundlage der bereitgestellten Informationen getroffen werden. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse: Die Wertentwicklung ist im Laufe der Zeit nicht konstant, und der Wert von Kapitalanlagen kann sowohl steigen als auch fallen. BNP Paribas Asset Management übernimmt keine Haftung, weder direkt noch indirekt, die sich aus der Verwendung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ergeben könnte. Unter keinen Umständen kann BNP Paribas Asset Management für Entscheidungen haftbar gemacht werden, die auf der Grundlage dieser Informationen getroffen wurden.

Pressekontakt

BNP Paribas Asset Management Alts

Jocelyne Tamssom +33 1 44 45 96 62

Guillaume Allier

PressOfficeAXAIMAlts@axa-im.com

FTI Consulting Inc.

Felix Binder

+49 160 9138 4920

Felix.Binder@fticonsulting.com

Über BNP Paribas Asset Management Alts

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts) ist die Plattform für alternative Anlagen von BNP Paribas Asset Management. Als größter Vermögensverwalter für alternative Anlagen in Europa und weltweit tätiger führender Anbieter verwaltet das Unternehmen ein Vermögen von rund 300 Milliarden Euro in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur, alternative Kredite und Private Equity.

Mit einer mehr als 30-jährigen Erfolgsbilanz hat sich BNPP AM Alts einen Ruf als wegweisender und innovativer Vermögensverwalter erarbeitet, der eine unternehmerische Anlagekultur mit strategischer Disziplin verbindet.

BNPP AM Alts finanziert die Realwirtschaft durch die Bereitstellung von Eigen- und Fremdkapital, um Unternehmen durch die Entwicklung, Verwaltung und Finanzierung von Infrastruktur und Gebäuden, die für das Wirtschaftswachstum unerlässlich sind, bei ihrer Expansion zu unterstützen.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt unserer Anlageentscheidungsprozesse, wobei ein besonderer Schwerpunkt auf der Dekarbonisierung liegt.

Alle Zahlen zum Stand Ende Dezember 2025.

Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.

Über BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management (BNPP AM) ist der Vermögensverwalter von BNP Paribas, einer führenden Bankengruppe in Europa mit internationaler Reichweite.

Als einer der drei größten Vermögensverwalter in Europa¹ verwaltet BNPP AM weltweit mehr als 1,6 Billionen Euro an Vermögenswerten für institutionelle, Unternehmens-, Privatkunden und Vermögensverwaltungsmandanten und kombiniert dabei Kompetenzen in liquiden und alternativen



BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT

Anlagen mit einer führenden Position im langfristigen Sparmanagement für Versicherer und Pensionsfonds (850 Milliarden Euro AUM)¹.

BNPP AM bietet eine breite Palette liquider Anlagelösungen an, die festverzinsliche Wertpapiere, aktive High-Conviction-Strategien und ein schnell wachsendes ETF-Angebot umfassen und zusammen ein verwaltetes Vermögen von über 1 Billion Euro ausmachen.

Die auf über 30 Jahren Erfahrung aufbauende Plattform für alternative Anlagen ist die größte in Europa und weltweit führend² und verwaltet rund 300 Milliarden Euro in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur, alternative Kredite und Private Equity.

Nachhaltige und thematische Anlagekompetenzen sind im gesamten Unternehmen verankert und unterstützen die langfristigen Ziele der Kunden.

BNPP AM vereint Fachleute aus fast 40 Ländern und verbindet globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Quelle für das kombinierte verwaltete Vermögen: BNPP AM, Stand: 31. Dezember 2025.

¹ *Basierend auf einer internen Datenanalyse von BNPP AM.*

² *Basierend auf dem Ranking der verwalteten Vermögenswerte, wie es von großen Vermögensverwaltern im Jahr 2024 veröffentlicht wurde – IPE-Bericht 2025*