

16 Juillet 2026

Communication : à destination des Media  
Pour les investisseurs professionnels  
Non disponible pour les investisseurs UK et US

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **BNP Paribas Asset Management Alts acquiert un nouveau site à Fréjus dans le cadre de sa stratégie Plein Air Property Fund 1**

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts), le plus grand gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe et un leader mondial avec environ 300 milliards d'euros d'actifs sous gestion, annonce l'acquisition d'un nouveau site à Fréjus, renforçant ainsi sa stratégie d'investissement dans le secteur de l'hôtellerie de plein air. Cette opération s'inscrit dans le cadre du fonds Plein Air Property Fund 1 (PAPF1), dédié à la constitution d'un portefeuille européen de campings haut de gamme.

Situé à Fréjus, dans le Var, le site bénéficie d'une localisation à proximité des plages de la Méditerranée, des sites naturels et des attractions de la Côte d'Azur. Ce camping classé 5 étoiles est implanté sur un domaine de 10 hectares et compte plus de 360 emplacements, dont une majorité de mobil-homes modernes, incluant 75 hébergements premium et 85 équipés de spas privés, ainsi que des emplacements nus destinés au camping traditionnel. Le domaine se distingue par la qualité de ses infrastructures, avec un vaste parc aquatique doté d'un lagon et de trois toboggans, un espace spa et balnéo dédié à la détente, une salle de jeux, quatre aires de jeux pour enfants et trois terrains de sport consacrés notamment au padel, basket et football.

Créé dès 2017, le fonds PAPF1 fait figure de précurseur dans l'investissement institutionnel dans l'hôtellerie de plein air et compte désormais 31 campings localisés dans des régions de forte attractivité touristique en France et en Italie.

La stratégie de croissance du fonds est soutenue par un marché européen particulièrement porteur, l'Europe étant le premier marché mondial de l'hôtellerie de plein air avec environ 28 500 campings et plus de 3 millions d'emplacements. La France y occupe une position de leader, avec plus de 8 000 campings et environ 900 000 emplacements, et a enregistré en 2025 un total de 147,6 millions de nuitées, en hausse de 15 % par rapport à 2019. En Italie, le secteur affiche également une forte dynamique et se situe au deuxième rang européen en nombre de nuitées.

L'acquisition de ce nouveau site s'inscrit pleinement dans cette dynamique, le fonds ayant réalisé au cours des 12 derniers mois huit acquisitions, dont six en France et deux en Italie, pour un investissement total de près de 150 M€, portant ainsi le montant des actifs sous gestion du fonds à plus de 580 millions d'euros.

Le déploiement du portefeuille du fonds devrait se poursuivre dans les prochains mois via de nouvelles acquisitions sur les deux marchés stratégiques que sont la France et l'Italie.

**Paul Darribere, Global Head of Healthcare and Hospitality, BNP Paribas Asset Management Alts**, a commenté : « Notre stratégie de croissance sur le secteur de l'hôtellerie de loisirs et de

plein air bénéficie d'un marché européen favorable qui nous permet de poursuivre la diversification de notre portefeuille dans l'objectif de continuer à offrir à nos investisseurs des performances solides tout en respectant nos engagements ESG. La récente acquisition du site de Fréjus illustre notre capacité à acquérir des actifs de qualité, porteurs de croissance à long terme.»

Le fonds PAPF1, dédié au secteur des loisirs de plein air, déploie une stratégie ESG qui prend en compte les risques liés au climat et à la biodiversité et se fixe des objectifs en matière de consommation d'eau, d'énergie et de déchets, dans le respect d'une trajectoire carbone à l'horizon 2030.

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. L'investissement mentionné ne représente pas l'ensemble des investissements réalisés, vendus ou recommandés pour la stratégie. Rien ne garantit que les investissements que nous réalisons aient été ou seront rentables. Les évolutions passées n'offrent aucune garantie et ne constituent pas un indicateur des rendements ou tendances futurs.

L'investisseur est averti que ces véhicules d'investissement présentent des risques, notamment un risque de perte en capital non mesurable à priori. Pour une description plus complète des risques, merci de vous reporter à la documentation réglementaire de chaque fonds (document d'information clé pour l'investisseur, prospectus, rapport annuel). Avant de souscrire, vous devez lire attentivement la documentation réglementaire.

*Sources : INSEE, Xerfi, Eurostat.*

– FIN –

### Notes aux rédactions

Toutes les données sont arrêtées à fin décembre 2025. Sur la base d'analyses de données internes de BNPP AM.

Ce communiqué de presse et les informations qui y figurent sont destinés exclusivement à usage des journalistes ou médias agissant dans leur qualité professionnelle. Il vise uniquement à fournir des informations générales et à permettre à la presse de présenter un aperçu des fonds ou stratégies décrits ici pour les besoins de leur propre éditorial indépendant. Cela peut concerner des fonds ou stratégies non autorisés à la distribution dans le pays où ils sont émis. Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation, ni ne peut être traité comme tel dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation est illégale ou pour toute personne à qui il est illégal de faire une telle offre ou sollicitation. Les opinions exprimées sont celles de l'auteur et ne constituent pas un conseil en investissement. Ce communiqué de presse ne doit pas être considéré comme une offre, une sollicitation, une invitation ou une recommandation à souscrire un service ou produit d'investissement. Ce communiqué de presse est émis à la date indiquée. Il est émis dans un but d'information. Il ne constitue pas une publicité financière. Aucune décision financière ne doit être effectuée sur la base des informations fournies. Les performances passées ne sauraient préjuger des résultats futurs : la performance n'étant pas constante dans le temps, la valeur des investissements peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. BNP Paribas Asset Management n'assume aucune responsabilité, qu'elle soit directe ou indirecte, qui pourrait résulter de l'utilisation de toute information présente dans ce document. En aucun cas BNP Paribas Asset Management ne peut être tenue responsable d'une décision prise sur la base de ces informations.

### Contacts presse

**BNP Paribas Asset Management Alts**

Jocelyne Tamssom +33 1 44 45 96 62

[BNPPAMAltsCom@axa-im.com](mailto:BNPPAMAltsCom@axa-im.com)

**FTI Consulting Inc.**

Richard Sunderland, Talia Shirion, Josie Tyers

+44 20 3727 1000

[BNPPAMAltsRE@fticonsulting.com](mailto:BNPPAMAltsRE@fticonsulting.com)

### A propos de BNP Paribas Asset Management Alts

BNP Paribas Asset Management Alts (BNPP AM Alts) est la plateforme d'investissements alternatifs de BNP Paribas Asset Management, et le plus grand gestionnaire d'actifs alternatifs en Europe et un leader mondial, avec environ 300 milliards d'euros d'actifs sous gestion, opérant dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, BNPP AM Alts s'est forgé une réputation de gestionnaire d'actifs innovant et pionnier, alliant une culture d'investissement entrepreneuriale à une discipline stratégique.

BNPP AM Alts finance l'économie réelle en apportant des fonds propres et des financements pour accompagner la croissance des entreprises, en développant, gérant et finançant des infrastructures et des immeubles essentiels à la croissance économique.

La durabilité est au cœur de nos processus de décision d'investissement, avec une attention particulière sur la décarbonation.

### A propos de BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management (BNPP AM) est le gérant d'actifs de BNP Paribas, un groupe bancaire de premier plan en Europe à portée internationale. Parmi les trois principaux gestionnaires d'actifs en Europe<sup>1</sup>, l'entreprise gère plus de 1 600 milliards d'euros d'actifs<sup>2</sup> pour des clients institutionnels, entreprises et investisseurs individuels à travers le monde. BNPP AM s'appuie sur un réseau mondial d'experts présents dans 35 pays, alliant portée mondiale et expertise locale.

BNPP AM combine des capacités de gestion d'actifs liquides et alternatifs et occupe également une position de leader dans la gestion d'épargne à long terme pour les assureurs et les fonds de pension<sup>3</sup> (850 milliards d'euros d'encours).

La plateforme de gestion alternative, disposant de plus de 30 ans d'expérience, est la plus grande d'Europe, et est également un acteur majeur sur le plan mondial<sup>4</sup>, gérant environ 300 milliards d'euros dans les domaines de l'immobilier, des infrastructures, du crédit alternatif et du capital-investissement.

BNPP AM propose une large gamme de solutions d'investissement liquides, couvrant des placements de taux, des stratégies actives à forte conviction et une offre d'ETF en forte expansion, représentant au total plus de 1 000 milliards d'euros d'encours<sup>2</sup>.

Des expertises d'investissement durables et thématiques sont également développées pour accompagner les clients dans la réalisation de leurs objectifs à long terme.

BNPP AM ambitionne de façonner une nouvelle approche de la gestion d'actifs, fondée sur l'envergure de sa plateforme, la profondeur des expertises et une vision de long terme. Cette approche vise à créer durablement de la valeur dans la durée pour ses clients et l'économie.

<sup>1</sup>Source : IPE 2025 et communication financière des sociétés au 31 décembre 2025.

<sup>2</sup>Source : BNPP AM, au 31 mars 2026. Actifs sous gestion incluant les actifs conseillés.

<sup>3</sup>Source : classement basé sur les actifs sous gestion (AuM) au 31 décembre 2024 pour les assureurs internes et externes et les fonds de pension externes (AuM globaux pour les gestionnaires d'actifs européens ; AuM européens pour les gestionnaires d'actifs non européens).

<sup>4</sup>Source : BCG, basé sur des actifs sous gestion au 31 décembre 2024.